

**Te koop -
Appartement**

€ 345.000

Avenue Henry Dunant 17 B6.2, 1140 Evere

Ref. 7617581



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 110m²
Buurt: centraal

EPC: 231kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Ontdek dit aangename appartement gelegen te Evere, op een uiterst gunstige locatie met vlotte verbindingen en alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen op de 6de verdieping van een verzorgd en degelijk gebouw (8 verdiepingen), geniet u hier van een bijzonder open en aangenaam uitzicht dat zorgt voor veel lichtinval en een gevoel van ruimte. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, aangevuld met een praktische dressing. Verder vindt u zowel een badkamer als een aparte douchekamer, wat het comfort aanzienlijk verhoogt. Als extra troef is er een privatieve berging voorzien op de kelder verdieping, ideaal voor bijkomende opslag. Een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een comfortabel en goed gelegen appartement!

Financieel

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 6
Aantal verdiepingen: 8

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 231 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260416-Test
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 231
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 110,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 7,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Badkamer oppervlakte: 6,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0