

Te koop - Appartement

€ 295.000

Hendrik Conscielaan 8 BG002, 8660 De Panne

Ref. 7011505



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²

Grond opp.: 84m²

Terras opp.: 60m²

Buurt: strand te voet

EPC: 482kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Lichtrijk gelijkvloers appartement met tuinzicht op toplocatie in De Panne - op 50 meter van het strand

Op een uitzonderlijke locatie aan de Leopold I Esplanade in De Panne, op slechts 50 meter van het strand en de zeedijk, bevindt zich dit gelijkvloers appartement van 84 m². Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en een open keuken met aansluitende eet- en leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de groene tuin en het ruime plein.

Hoewel het appartement aan opfrissing toe is, vormt het de ideale basis voor een comfortabel tweede verblijf aan zee. De rustige omgeving in combinatie met de centrale ligging maakt dit een unieke plek om helemaal tot rust te komen.

Bij het appartement horen twee autostaanplaatsen en een kelder van 2 m², die verplicht mee aan te kopen zijn voor een totaalbedrag van 50.000 euro.

Een zeldzame kans om eigenaar te worden van een topappartement op een topligging, vlak bij zee.

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 5
Oppervlakte hoofdgebouw: 84 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videfoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 482 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250710-0003644283-RES-2
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Strand te voet
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 84,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 60,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja