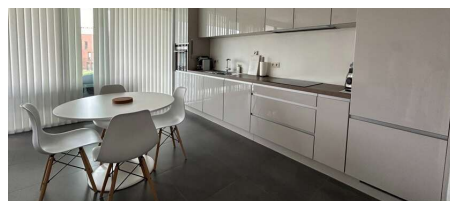
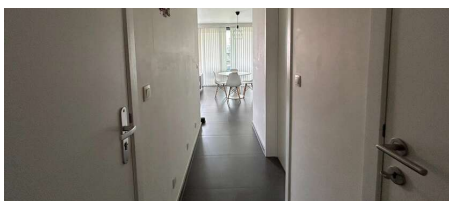
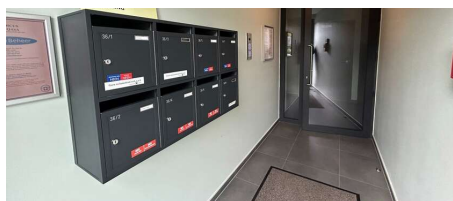


Te huur - Appartement

€ 950

Wilgenlaan 36/38 B1.3, 1861 Wolvertem

Ref. 6106441



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 67m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 103kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

****Bezoekdag is woensdag 19/11/2025 tussen 14u en 15u (VOLZET!!!). Het is verplicht uw kandidatuur per mail te sturen naar 'wilgenlaan@domusvastgoed.be' . Indien er geen kandidaat wordt gevonden tijdens de eerste bezoekdag, zullen wij met u contact opnemen.**** Ontdek dit perfect onderhouden 1-slaapkamerappartement op een toplocatie — vlakbij het centrum van Wolvertem én met vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen. Geniet van een aangename leefruimte met veel lichtinval en een gezellig terras. Bovendien beschikt het appartement over een ondergrondse parkeerplaats en een privatieve kelder. Een ideale woonst voor wie comfort en bereikbaarheid weet te waarderen!

Financieel

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 103 kWh/m²/jaar
EPC code: 23050-G-
2012/0108/EP12862/A001/D01/SD007
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskpering: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 27,54 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,24 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings binnen: 1