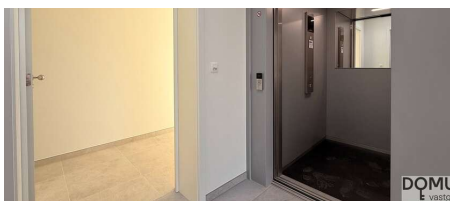
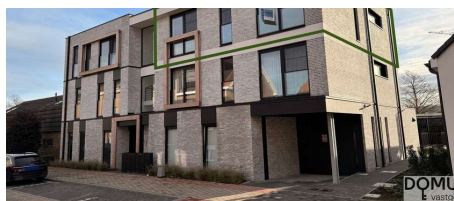


Te huur - Appartement

€ 1.400

Baptist de Donderstraat 13 B6, 1860
Meise

Ref. 7300147 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: rustig

EPC: -5kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: geothermie

Omschrijving

Op de bovenste (2de) verdieping van een kleinschalig en rustig nieuw gebouw in het centrum van Meise bevindt zich dit energiezuinige appartement. Dankzij de uitstekende isolatie en de moderne geothermische verwarming geniet je hier van een bijzonder lage energiescore, wat zorgt voor een duurzaam en comfortabel leefklimaat het hele jaar door. • Twee aangename slaapkamers bieden volop ruimte en rust. • Het zonnige, zuidgerichte en ruime terras vormt een heerlijke plek om te ontspannen. • De open leefruimte met moderne keuken is uitgerust met alle hedendaagse inbouwtoestellen. • Airco en elektrische sunscreens zorgen voor extra comfort, zowel in de zomer als in de winter. • Er is een privaat afgesloten garagebox en een aparte kelder voor extra opbergruimte, en er is een fietsenstalling aanwezig. Dit appartement combineert hoogwaardige afwerking met energiezuinige technieken en een rustige ligging, ideaal voor wie luxe en duurzaamheid wil combineren in het rustige en groene Meise.

Financieel

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: -5 kWh/m²/jaar

EPC code: 23050-G-

OMV_2021188010/EP19534/A001/D01/SD010

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Geothermie

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 15,50 m²

Keuken: 10,75 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,75 m²

Slaapkamer 2: 11,52 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 21,50 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1