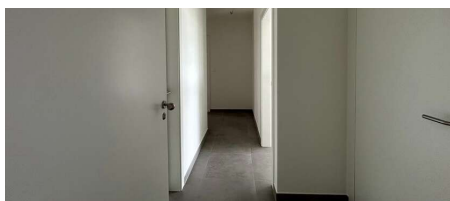
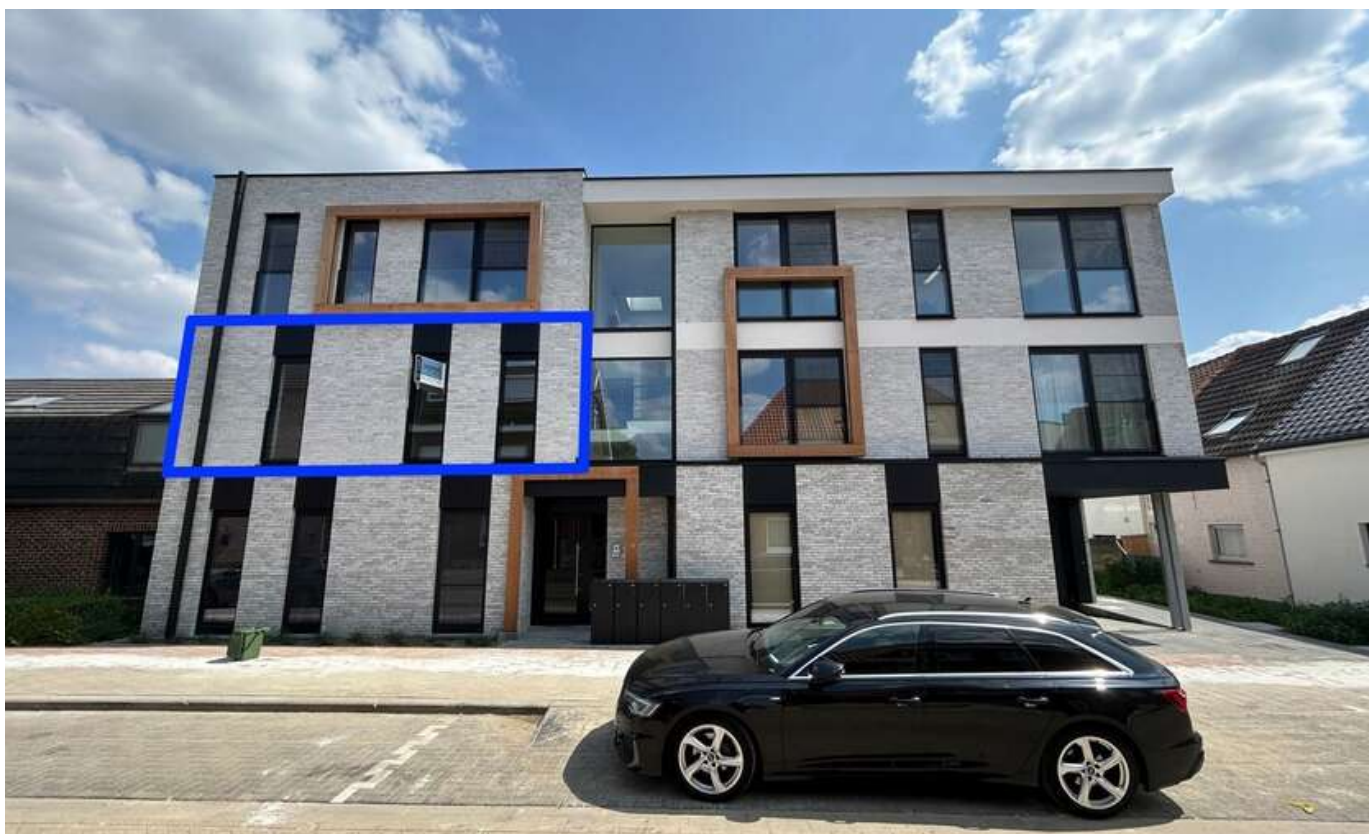


## Te huur - Appartement

€ 1.300

Baptist de Donderstraat 13 B1.1, 1860  
Meise

Ref. 6807250 



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 96m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 19m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking  
Type verwarming:  
vloerverwarming

# Omschrijving

Dit prachtige nieuwbouwappartement in het hart van Meise biedt een unieke kans om te genieten van modern wonen in een levendige omgeving. Met zorgvuldig ontworpen ruimtes en hoogwaardige afwerkingen is dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar comfort en stijl. -Indeling en kenmerken: • Slaapkamers: Het appartement beschikt over twee slaapkamers die veel natuurlijk licht ontvangen. • Terras: Een zeer uitnodigend terras met een zuidoriëntatie, perfect om te ontspannen en te genieten van de zon. • Leefruimte: Een lichtrijke leefruimte met een open keuken die voorzien is van moderne inbouwapparatuur. De open indeling zorgt voor een gezellige en functionele leefomgeving. • Berging: Een afzonderlijke berging biedt voldoende opbergruimte voor al uw persoonlijke spullen en huishoudelijke benodigdheden. • Parkeergarage: Een ondergrondse parkeergarage zorgt voor de nodige veiligheid en gemak, met voldoende ruimte voor uw voertuig. -Locatie: De ligging van het appartement is ideaal, in het centrum van Meise. U vindt hier winkels, restaurants, scholen en andere voorzieningen op wandelafstand. Daarnaast biedt de omgeving tal van recreatiemogelijkheden en groene ruimtes waar u kunt genieten van de natuur en buitenactiviteiten. -Conclusie: Dit nieuwbouwappartement combineert moderne luxe met een strategische locatie in het centrum van Meise. Met twee slaapkamers, een ruim terras, een lichtrijke leefruimte met open keuken, een afzonderlijke berging en een ondergrondse parkeergarage, biedt het alles wat u nodig heeft voor comfortabel en stijlvol wonen.

## Financieel

Prijs: € 1.300,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC klasse: Ap  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 31,50 m²  
Keuken: 7,50 m², volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,50 m²  
Slaapkamer 2: 10,00 m²  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 19,25 m²

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A