

## Nieuwbouw appartement

De Limburg Stirumlaan 108, 1780 Wemmel

**Vanaf € 295.000**

**Ref. 7706530**



# Omschrijving

! 11 nieuwbouwappartementen op toplocatie - 6% btw is mogelijk, ook voor investeerders ! Bij Styrum woon je in perfecte balans tussen rust en dynamiek. Deze stijlvolle residentie verwelkomt je met hedendaags comfort, een hoogwaardige afwerking en een doordachte architectuur waar levenskwaliteit centraal staat. De lichtrijke leefruimtes zorgen voor een aangenaam en open gevoel, terwijl je op je privéterrassen of in de tuin volledig tot rust komt. Dankzij de uitstekende ligging in Wemmel heb je alles binnen handbereik: winkels om de hoek, vlotte verbindingen en tal van mogelijkheden om te genieten van natuur en stad. Het project situeert zich langs de Limburg Stirumlaan 108-110 en de J. Bogemansstraat 57 en omvat 11 unieke appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over drie verdiepingen. Elk appartement beschikt over een eigen terras en een individuele, doordachte indeling, al dan niet aangevuld met een privaatieve tuin. Styrum staat voor duurzaam en kwalitatief wonen, vandaag én morgen — een ideale keuze voor wie comfort, stijl en een centrale ligging weet te waarderen.

---

## Overzicht

OPP.	SLPK.	PRIJS
Gelijkvloerse verd. + tuin 103m <sup>2</sup>	2	€ 420.000
<b>EERSTE VERDIEPING</b>		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 64m <sup>2</sup>	1	€ 295.000
Appartement 65m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
<b>TWEEDE VERDIEPING</b>		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Duplex 108m <sup>2</sup>	2	€ 375.000
Penthouse 117m <sup>2</sup>	2	€ 525.000