

## Nieuwbouw appartement

stationsstraat 42, 1861 Wolvertem

**Vanaf € 0**

**Ref. 4181942**



# Omschrijving

KOOP NU AAN 6% BTW IPV 21%! Indien u onder meer aan de volgende voorwaarden voldoet, kan u recht hebben op het verlaagd BTW-tarief van 6%, anders blijft het BTW-tarief van 21% gelden: 1. Het gaat om uw enige eigen woning/appartement of de woning/het appartement die u vandaag bewoont zal verkocht zijn uiterlijk op 31 december van het jaar dat volgt op het jaar van de ingebruikname van de nieuwe woning/het nieuwe appartement. 2. U vestigt er uw domicilie. 3. U blijft er minstens 5 jaar wonen na de eerste ingebruikname van de nieuwe woning/het nieuwe appartement. Genieten in het groen, met alles vlakbij. Woonproject August biedt je als bewoner een erg hoge levenskwaliteit. Je woont er rustig en stijlvol in de groene rand van Brussel. Je woning ligt in de Stationsstraat, ruim gescheiden van de weg dankzij een buffer van private parkeerplaatsen en voortuintjes. Vanuit je woning in August breng je je kinderen veilig van en naar school, doe je inkopen om de hoek en ontmoet je vrienden op een gezellige plek wat verderop. Trek je erop uit? Dan hoef je maar de straat over te steken om tal van prachtige fiets- en wandelroutes te ontdekken. De bekende Nationale Plantentuin van Meise bevindt zich bovendien op slechts tien minuten wandelen. Hedendaags comfort August staat voor hedendaagse architectuur met kwalitatieve materialen. Je appartement is zo ontworpen dat het voldoet aan de hedendaagse comforteisen. Je leeft er niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig in een BEN-woning: een bijna-energieneutrale woning met een E-peil lager dan 30. Dankzij doorgedreven isolatie, maximale luchtdichtheid en de innovatieve technische installaties zorgen we voor een reductie van de kosten voor energie, onderhoud en beheer op korte en lange termijn.

---

## Overzicht

OPP.	SLPK.	PRIJS
Gelijkvloerse verdieping 56m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Appartement met tuin 59m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Gelijkvloerse verd. + tuin 108m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT
Gelijkvloerse verd. + tuin 135m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT

### EERSTE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 91m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 119m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT
Appartement 73m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Appartement 102m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT

### TWEEDE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 72m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Appartement 91m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 119m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT
Appartement 103m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT

### DERDE VERDIEPING

<b>OPP.</b>	<b>SLPK.</b>	<b>PRIJS</b>
Duplex 57m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Duplex 69m <sup>2</sup>	1	VERKOCHT
Duplex 110m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Duplex 146m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT