

**A vendre -  
Villa**

**Sur demande**

**Molenweg 37, 1780 Wemmel**

**Ref. 7300162**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 320m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 10000m<sup>2</sup>  
Quartier: open place

PEB/EPB: 249kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

En recherche de calme, d'espace et de nature ? Cette ferme unique, nichée au cœur d'un paysage vallonné, offre une opportunité rare de vivre à la campagne avec des vues imprenables à 360°. Ici, vous profiterez chaque jour d'une sensation de liberté incomparable, loin du tumulte de la ville... Agencement et possibilités La maison comprend trois chambres confortables. Le grenier spacieux offre de nombreuses possibilités : chambre supplémentaire, atelier, bureau cosy... à vous de choisir ! Vous trouverez également de vastes caves, parfaites pour le stockage, les provisions ou même une collection de vins. Vaste terrain et dépendances Le terrain de 10 000 m<sup>2</sup> est un atout indéniable. Actuellement, un grand hangar y est installé, servant aux activités agricoles des propriétaires. Vous rêvez d'un magnifique jardin ? Aucun problème : le hangar peut être facilement démonté, vous permettant ainsi d'aménager le terrain selon vos envies. Imaginez une bordure fleurie luxuriante, un potager, un étang de baignade ou même un verger : les possibilités sont infinies. Pourquoi choisir cette ferme ? • Emplacement exceptionnel avec une vue imprenable • Trois chambres et un grenier spacieux • Caves pour du rangement supplémentaire ou un atelier • Vaste terrain de 10 000 m<sup>2</sup> • Grand hangar pouvant être conservé ou transformé en jardin de rêve • Idéal pour les amoureux de la nature, les personnes en quête de calme et de tranquillité Ne manquez pas cette opportunité ! Venez découvrir par vous-même le charme et le potentiel de cette magnifique ferme : contactez-nous pour une visite et laissez-vous émerveiller par toutes les possibilités qu'offre cette propriété. Vous vous y sentirez immédiatement chez vous, alors saisissez cette chance !

---

## Finances

Prix: Infos à l'agence  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Servitude: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 320,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
État: Bon état  
Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 249 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 3798476-RES-2  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## Localisation géographique

Environnement: Open place, campagne

## Terrain

Superficie terrain: 10.000,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 46,50 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 18,00 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 7,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 14,50 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui  
Espace ventilé: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone paysage précieux agricole  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
03/03/2026

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2