Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Numéro de téléphone: 02 445 57 80 **Email:** info@domusvastgoed.be

A vendre - Villa

€ 1.100.000

Molenweg 37, 1780 Wemmel

Ref. 7300162









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 320m²
Surf. Terrain: 10000m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 249kwh/m²/j

Description

En recherche de calme, d'espace et de nature ? Cette ferme unique, nichée au cœur d'un paysage vallonné, offre une opportunité rare de vivre à la campagne avec des vues imprenables à 360°. Ici, vous profiterez chaque jour d'une sensation de liberté incomparable, loin du tumulte de la ville...

Agencement et possibilités
La maison comprend trois chambres confortables. Le grenier spacieux offre de nombreuses possibilités : chambre supplémentaire, atelier, bureau cosy… à vous de choisir ! Vous trouverez également de vastes caves, parfaites pour le stockage, les provisions ou même une collection de vins.

Vaste terrain et dépendances
Le terrain de 10 000 m² est un atout indéniable. Actuellement, un grand hangar y est installé, servant aux activités agricoles des propriétaires. Vous rêvez d'un magnifique jardin ? Aucun problème : le hangar peut être facilement démonté, vous permettant ainsi d'aménager le terrain selon vos envies. Imaginez une bordure fleurie luxuriante, un potager, un étang de baignade ou même un verger : les possibilités sont infinies.

Pourquoi choisir cette ferme ?
• Emplacement exceptionnel avec une vue imprenable
• Trois chambres et un grenier spacieux
• Caves pour du rangement supplémentaire ou un atelier
• Vaste terrain de 10 000 m²
• Grand hangar pouvant être conservé ou transformé en jardin de rêve
• Idéal pour les amoureux de la nature, les personnes en quête de calme et de tranquillité

Ne manquez pas cette opportunité ! Venez découvrir par vous-même le charme et le potentiel de cette magnifique ferme : contactez-nous pour une visite et laissez-vous émerveiller par toutes les possibilités qu’offre cette propriété. Vous vous y sentirez immédiatement chez vous, alors saisissez cette chance !

Finances

Prix: € 1.100.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Servitude: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 320,00 m²
Façades: 4
État: Bon état
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 249 kWh/m²/an
PEB code: 3798476-RES-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc

Localisation géographique

Environnement: Open place, campagne

Terrain

Superficie terrain: 10.000,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 46,50 m²
Cuisine: 18,00 m², super-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 7,00 m²
Chambre 3: 14,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone paysage précieux agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 03/03/2026
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 2