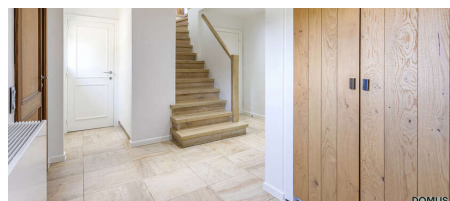
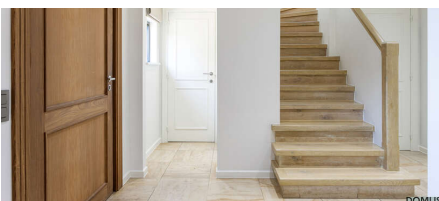


A vendre - Villa

€ 1.195.000

Bosch 129, 1780 Wemmel

Ref. 6702425



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 228m²
Surf. Terrain: 1372m²
Surf. terrasse.: 60m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 278kwh/m²/j

Description

Cette luxueuse villa est à vendre dans le prestigieux Domaine du Bouchout à Wemmel, une oasis de paix et de confort à deux pas de Bruxelles. La maison, d'une surface habitable de 230 m², a été finie dans les moindres détails et est entièrement prête à emménager. Les espaces de vie lumineux, finis avec des matériaux de haute qualité, rayonnent d'une élégance chaleureuse. En 2024, toutes les fenêtres ont été remplacées et une toute nouvelle salle de bain moderne a été installée. La climatisation a été installée dans chaque chambre, afin que chaque saison puisse être vécue dans un confort absolu. Les deux cheminées à gaz chaleureuses offrent une atmosphère supplémentaire pendant les mois les plus froids, tandis que la piscine et l'élégant pool house vous invitent à profiter des journées ensoleillées. L'étage supérieur et les chambres sont équipés de parquet, renouvelé en 2011, ce qui contribue au caractère intemporel de la maison. La villa dispose également de trois chambres, de deux salles de bains, d'un dressing pratique, d'un espace bureau séparé et d'un grand débarras. Des possibilités de rangement supplémentaires sont disponibles grâce à la cave, le grenier, le pool house et le charmant abri de jardin. Un garage intérieur offre de la place pour une voiture. Le jardin magnifiquement aménagé garantit une intimité totale et forme un environnement verdoyant et serein autour de la piscine. Cette villa est une opportunité unique pour ceux qui recherchent le luxe, l'espace et la tranquillité absolue, à proximité de la ville. Contactez-nous rapidement pour une visite et laissez-vous surprendre par la classe et le confort que cette maison a à offrir.

Finances

Prix: € 1.195.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 228,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1977
État: Excellent état
Zone principale: 175 m²
Largeur façade: 16,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord

Confort

Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui

Energie

PEB score: 278 kWh/m²/an
PEB code: 0003500189
PEB classe: C
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.372,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²
Salle à manger: 16,20 m²
Cuisine: 15,25 m², super-équipée
Bureau: 12,00 m²
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 23,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse 2: 60,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
17/01/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1