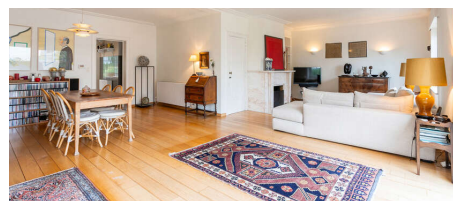
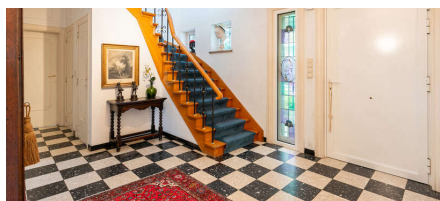


A vendre - Villa

€ 650.000

Egelantierlaan 18, 1860
Meise

Ref. 7912882 



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 400m²
Surf. Terrain: 600m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 262kwh/m²/j

Description

Cette charmante villa bénéficie d'un emplacement idéal et paisible dans le quartier résidentiel prisé de Molenkouter à Meise. Elle offre des espaces de vie spacieux et lumineux, ainsi que de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille à la recherche d'une maison à rénover selon ses goûts.

Le rez-de-chaussée comprend des espaces de vie confortables, une cuisine centrale, un coin repas et un bureau séparé, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle. La maison dispose également de quatre chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau séparée.

Le jardin agréable et ensoleillé offre un cadre idéal pour profiter du plein air en toute tranquillité. La villa comprend également un grand garage intégré et plusieurs espaces de rangement pratiques au sous-sol.

Bien que la propriété puisse bénéficier d'une rénovation, d'importants travaux ont déjà été réalisés : la toiture a été refaite en 2024 et des panneaux solaires ont été installés. Caractéristiques principales :

Située dans le quartier résidentiel de Molenkouter, cette charmante maison de caractère offre des espaces de vie spacieux et lumineux. Un bureau indépendant se trouve au rez-de-chaussée. Elle comprend quatre chambres, une salle de bains avec douche, un agréable jardin ensoleillé, un grand garage intégré, plusieurs pièces au sous-sol, une toiture refaite en 2024, des panneaux solaires et un excellent potentiel de rénovation.

Cette spacieuse villa familiale, idéalement située, n'attend que d'être transformée en une maison de rêve contemporaine grâce à quelques travaux de rénovation.

Finances

Prix: € 650.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 400,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1965
Rénovation: 2024
État: À rafraîchir
Zone principale: 155 m²
Largeur façade: 9,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Volets: Oui

Energie

PEB score: 262 kWh/m²/an
PEB code: 20261022-0003982656-RES-1

Localisation géographique

Environnement: Calme, villa
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 600,00 m²
Largeur à la rue: 15,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 16,00 m²
Salle à manger: 32,00 m²
Cuisine: 12,00 m², super-équipée
Bureau: 17,00 m²
Veranda: Non
Chambre 1: 17,50 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 7,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 25

PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Date de certificat: 22/10/2026
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: Non

Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 25/10/2026
Certificat inventaire amiante information: Niet-asbestveilig
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Section cadastral: F
Numéro cadastral: 0135/00A015

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui