

**A vendre -
Villa**

€ 895.000

**Schapenbaan 6, 1860
Meise**

Ref. 4727923



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 1752m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 282kwh/m²/j

Description

Cette élégante villa est située dans le quartier prisé de Meise, en bordure du Jardin botanique de Meise et du prestigieux domaine de Bouchout. Un emplacement exceptionnel qui allie harmonieusement tranquillité, verdure et excellente accessibilité. Construite en 1979 avec des matériaux de grande qualité et durables, la maison conserve toute son élégance grâce à son architecture intemporelle. Parfaitement habitable, elle pourrait bénéficier de quelques rénovations ciblées pour répondre aux exigences du confort moderne. Au rez-de-chaussée, la maison comprend une salle à manger spacieuse, un salon lumineux, une cuisine très spacieuse et un bureau séparé, idéal pour le télétravail ou une activité indépendante. L'étage supérieur se compose de quatre chambres et de deux salles de bains. Un grenier aménagé offre actuellement un espace de rangement pratique. Le sous-sol complet constitue un atout majeur : il comprend un garage spacieux pouvant accueillir trois voitures, ainsi que des espaces de rangement supplémentaires ou des pièces dédiées aux loisirs. La villa est située sur un terrain exposé plein sud de 17 acres et 52 acres, avec un agréable jardin ensoleillé qui garantit intimité et détente. En résumé, une villa de caractère dans un emplacement de choix, avec de beaux volumes, une construction de qualité et un potentiel exceptionnel.

Finances

Prix: € 895.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 4.276,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1979

État: Bon état

Zone principale: 215 m²

Largeur façade: 12,50 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Volets: Oui

Energie

PEB score: 282 kWh/m²/an

PEB score total: 282 kWh/an

PEB code: 20220225-0002553112-RES-1

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 282

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Villa, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.752,00 m²

Largeur à la rue: 32,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Salle à manger: 28,50 m²

Cuisine: 32,50 m², super-équipée

Bureau: 15,50 m²

Chambre 1: 22,50 m²

Chambre 2: 24,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 11,50 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone de parc

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 5

Parkings intérieur: 3