

**A vendre -
Villa**

€ 725.000

**Veilinglaan 84, 1860
Meise**

Ref. 6758743



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2

Surf. Hab: 295m²
Surf. Terrain: 1092m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 299kwh/m²/j

Description

Dans un hameau rural de la commune de Meise-Wolvertem, à savoir Rossem, vous trouverez cette charmante maison, conçue par l'architecte Roel Van Kerckhoven et construite à la fin des années 1970 et au début des années 1980. La maison a été parfaitement entretenue et modernisée pour répondre aux besoins actuels, avec une combinaison de charme classique et de confort moderne. Disposition de la maison : • Chambres : Quatre chambres agréables avec lumière naturelle, idéales pour les familles. • Salles de bains : Deux salles de bains modernes, 1 avec douche à l'italienne et 1 avec baignoire. • Bureau : Un bureau séparé, parfait pour travailler à domicile. • Garage : Garage double intérieur avec placards de rangement. • Sous-sol et grenier : Espace de rangement supplémentaire. Le jardin dispose de trois terrasses spacieuses et d'une pelouse très agréable, idéale pour la détente. Elle est également entourée de haies matures, vous offrant beaucoup d'intimité. L'une des terrasses est couverte et équipée de radiateurs, vous permettant ainsi de vous asseoir confortablement dehors même lors des soirées plus fraîches. Le jardin offre un grand espace pour que les enfants puissent jouer et pour que les adultes puissent jardiner ou se détendre. La maison dispose d'équipements supplémentaires tels que le chauffage au sol dans la cuisine rénovée, un système d'alarme et des fenêtres et une isolation à haute efficacité énergétique (EPC C). Il est également totalement exempt de tout matériau contenant de l'amiante. Venez découvrir le charme et le confort de cette belle maison à Rossem !

Finances

Prix: € 725.000,00
Revenu cadastral: € 1.730,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 295,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1980
Rénovation: 2015
État: Excellent état
Largeur façade: 12,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Alarme: Oui

Energie

PEB score: 299 kWh/m²/an
PEB code: 20250502-0003266508-RES-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

Terrain

Superficie terrain: 1.092,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Salle à manger: 19,00 m²
Cuisine: 14,50 m², super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 26,50 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Chambre 3: 7,50 m²
Chambre 4: 17,00 m²
Chambre 5: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
21/05/2024
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 2