

## A vendre - Villa

**Vendu**

Leon Fischerlaan 1, 1860  
Meise

Ref. 3686903 



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
locataire

Surf. Hab: 196m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 457m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 477kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 499.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 196,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1953

Rénovation: 2005

État: Excellent état

Type de toit: Toit en selle

## Confort

Alarme: Oui

## Energie

PEB score: 477 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 2140337

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

## Terrain

Superficie terrain: 457,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 26,13 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 15,91 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,04 m<sup>2</sup>, super-équipée

Bureau: 12,75 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 14,24 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 16,86 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,33 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: Zone inondable potentielle

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 2