

**A vendre -  
Villa**

**Vendu**

**akkerstraat 44, 9255 Buggenhout**

**Ref. 4010299**



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 295m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 4650m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 785kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 795.000,00  
Disponible: à l'acte  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 295,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1974  
État: Bon état  
Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non

## Energie

PEB score: 785 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 2267865-RES-1  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Electrique

## Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

## Terrain

Superficie terrain: 4.650,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 53,17 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 16,38 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 16,56 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Bureau: 11,52 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 24,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 5,44 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 11,47 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 18,48 m<sup>2</sup>  
Chambre 5: 9,92 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1  
Parkings extérieur: 3  
Parkings intérieur: 2

