

**A vendre - Terrain à bâtir
(projets)**

€ 525.000

de Vrièrestraat 27, 1000 Bruxelles

Ref. 7224355



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 520m²

Quartier: central

Description

Nous proposons ce projet de terrain extrêmement intéressant dans un emplacement privilégié à Laeken, accompagné d'un permis pour la construction de 6 appartements et de garages souterrains. Ce terrain de projet se trouve à deux pas de la prestigieuse Ecole Européenne, du magnifique Parc de Laeken et de l'impressionnant Palais Royal. Cet emplacement garantit non seulement un environnement calme et verdoyant, mais également une grande qualité de vie aux futurs résidents. Le terrain est accompagné d'un permis déjà approuvé pour la construction de 6 appartements de luxe complétés par des parkings souterrains, ce qui offre une grande valeur ajoutée dans cet environnement urbain. (Ce permis est valable jusqu'au 4 novembre 2026 !) Ce qui rend cet emplacement encore plus attractif, ce sont les excellentes connexions avec le reste de Bruxelles et au-delà. La proximité des grands axes de circulation, des transports en commun et des pistes cyclables rend ce projet de terrain idéal pour les personnes qui recherchent une connexion fluide avec leur travail et d'autres installations. Il s'agit d'une opportunité unique pour les investisseurs et les promoteurs à la recherche d'un projet de qualité et à fort potentiel. La combinaison d'un emplacement exceptionnel, d'un plan de construction approuvé et d'excellentes connexions font de ce projet de terrain à Laeken une véritable opportunité. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes heureux de vous aider à explorer cette opportunité d'investissement unique.

Finances

Prix: € 525.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 520,00 m²

Profondeur terrain: 42,00 m

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non