

## A vendre - Rez-de-ch. avec jardin

**Vendu**

stationsstraat 42, 1861 Wolvertem

**Ref. 4181957**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 108m<sup>2</sup>  
Quartier: central

# Description

---

## Finances

Prix: € 319.000,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 108,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2021  
État: Vente sur plan  
Étages: 3  
Orientation d'façade: Sud-ouest

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Oui (61,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 36,62 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, super-équipée  
Chambre 1: 16,09 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 9,69 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

## Parking

Garage: Oui  
Parkings intérieur: 1