

Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Numéro de téléphone: 02 445 57 80 Email: info@domusvastgoed.be

A vendre - Rez-de-ch. avec jardin

€ 385.000

Blaasveldstraat 15 B0001, 2830 Tisselt

Ref. 6297411









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à la livraison Surf. Hab: 111m² Surf. terasse.: 28m² Quartier: central Tyoe de verre: isol. thermique et

acoustique

Description

* Livraison prévue septembre 2026!*/**Possibilité d'achat à 6% de TVA (sur la valeur de construction)** - Dans cette résidence neuve BEN (Presque Neutre en Énergie), appelée Riva, vous ferez l'expérience de l'équilibre parfait entre vie tranquille et vie active. Les appartements vous accueillent avec tout le confort moderne. L'objectif est ici d'offrir une qualité de vie élevée aux résidents : une vie élégante dans un environnement calme et verdoyant. Derrière sa façade intemporelle brillent 14 appartements uniques de 1, 2 ou 3 chambres, chacun avec sa propre terrasse, répartis sur 3 étages. Chaque appartement dispose d'un aménagement indépendant, avec ou sans jardin privatif. De cette façon, en tant que résident, vous pouvez utiliser de manière optimale tout l'espace et la lumière. Riva est situé très centralement dans le centre de Tisselt, une sous-commune de Willebroek, à proximité immédiate du Brielenbrug et de l'église. Mais aussi à proximité des écoles, commerces, transports en commun, infrastructures sportives, ... et à proximité de l'axe Bruxelles-Anvers (A12). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Finances

Prix: € 385.000,00 Sous régime TVA: Oui Disponible: à la livraison

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 111,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2025

État: Vente sur plan

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non Vidéophone: Oui Ascenseur: Oui

Energie

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Géothermie

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui (70,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 40,06 m² Cuisine: Oui, super-équipée

Bureau: 7,39 m² Chambre 1: 14,31 m² Chambre 2: 10,30 m²

Salle de bain habitable: 4,54 m²

Toilettes: 1

Terrasse: 28,00 m² Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué Droit de préemption: Non communiqué Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: B P-score: B

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non