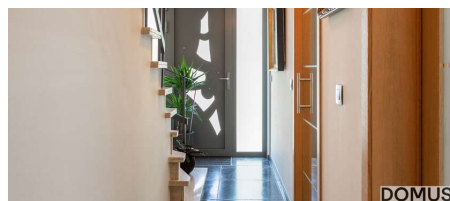
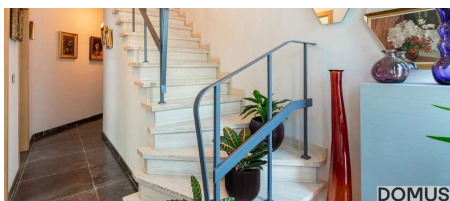


A vendre - Maison unifamiliale

€ 595.000

Streekbaan 72, 1800 Vilvorde

Ref. 7786795



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 796m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 210kwh/m²/j

Description

Située dans un quartier résidentiel particulièrement calme et recherché de Koningslo, cette maison jumelée aux finitions exceptionnelles allie qualité, confort et tranquillité. À l'arrière, vous profiterez d'une vue imprenable et d'un accès direct à une réserve naturelle, garantissant calme et intimité.

La maison a été construite avec des matériaux durables et de haute qualité et dispose d'une cuisine élégante et haut de gamme qui ravira les passionnés de cuisine. De plus, grâce à une véranda raffinée, l'espace de vie est baigné de lumière naturelle, créant une agréable continuité entre la maison et le jardin.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres spacieuses et une salle de bains moderne équipée d'une douche à l'italienne. Les combles aménageables offrent la possibilité de créer des chambres supplémentaires.

La propriété comprend également une cave pratique et un garage intégré pour une voiture, complétés par deux places de parking extérieures privatives.

Le jardin paysager, véritable havre de paix, est agrémenté d'un bassin, d'un atelier et même d'une douche extérieure. Un lieu idéal pour se détendre en toute tranquillité ou profiter pleinement du grand air. Vous recherchez une maison familiale haut de gamme, idéalement située, où nature et confort de vie se conjuguent harmonieusement ? Alors cette propriété mérite absolument une visite.

Finances

Prix: € 595.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1988
Rénovation: 2011
État: Excellent état
Largeur façade: 9,00 m
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 210 kWh/m²/an
PEB code: 391993-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Calme, vue sur le jardin
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 796,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 16,50 m²
Salle à manger: 16,50 m²
Cuisine: 16,00 m², super-équipée
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Réservoir d'eau: Oui

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1