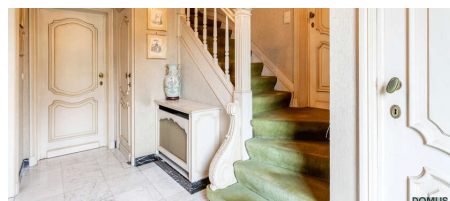


## A vendre - Maison unifamiliale

€ 495.000

Steenberglaan 2, 1860  
Meise

Ref. 7198378



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 180m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 515m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 652kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Découvrez cette charmante maison individuelle des années 60, idéale pour les familles en quête d'espace et de confort. Son agencement remarquablement fonctionnel comprend un séjour lumineux et une salle à manger séparée, propices aux moments conviviaux. Grâce aux fenêtres, chaque pièce est baignée de lumière naturelle. Quelques rénovations suffisent pour transformer cette maison en un magnifique foyer pour vous et votre famille.

Équipements : • Séjour lumineux avec vue sur le jardin • Salle à manger séparée, idéale pour les repas en famille • Trois chambres spacieuses • Deux salles de bains confortables • Sous-sol complet, idéal pour le rangement, les loisirs ou la buanderie • Garage attenant • Agréable jardin facile d'entretien avec une terrasse exposée sud-ouest pour profiter pleinement du soleil

Avantages supplémentaires : • Construction solide des années 60 • Aménagement pratique pour un confort quotidien • Située dans un quartier résidentiel calme

En bref, cette maison offre tout le confort nécessaire pour une vie confortable, avec de grands espaces pour toute la famille et un jardin propice à la détente. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison solide et lumineuse avec de nombreuses possibilités.

## Finances

Prix: € 495.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 2.067,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²  
Façades: 4  
Année de construction: 1962  
État: À rafraîchir  
Largeur façade: 10,00 m  
Orientation d'arrière: Sud-ouest  
Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Volets: Oui

## Energie

PEB score: 652 kWh/m²/an  
PEB code: 20251013-0002756278-RES-1  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Réservoir d'eau: Oui  
Réservoir de mazout: 3.500 L

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 515,00 m²  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 30,50 m²  
Salle à manger: 10,50 m²  
Cuisine: 6,00 m², équipée  
Bureau: 12,00 m²  
Chambre 1: 13,50 m²  
Chambre 2: 14,00 m²  
Chambre 3: 16,50 m²  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 3  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1