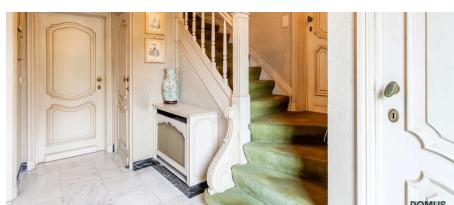


A vendre - Maison unifamiliale**€ 495.000****Steenberglaan 2, 1860
Meise****Ref. 7198378**

Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 180m²PEB/EPB: 652kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 515m²

Garages: 1

Quartier: résidentiel

Disponibilité: à l'acte

Description

Découvrez cette charmante maison individuelle des années 60, idéale pour les familles en quête d'espace et de confort. Son agencement remarquablement fonctionnel comprend un séjour lumineux et une salle à manger séparée, propices aux moments conviviaux. Grâce aux fenêtres, chaque pièce est baignée de lumière naturelle. Quelques rénovations suffisent pour transformer cette maison en un magnifique foyer pour vous et votre famille.

Équipements :

- Séjour lumineux avec vue sur le jardin
- Salle à manger séparée, idéale pour les repas en famille
- Trois chambres spacieuses
- Deux salles de bains confortables
- Sous-sol complet, idéal pour le rangement, les loisirs ou la buanderie
- Garage attenant
- Agréable jardin facile d'entretien avec une terrasse exposée sud-ouest pour profiter pleinement du soleil

Avantages supplémentaires :

- Construction solide des années 60
- Aménagement pratique pour un confort quotidien
- Située dans un quartier résidentiel calme

En bref, cette maison offre tout le confort nécessaire pour une vie confortable, avec de grands espaces pour toute la famille et un jardin propice à la détente. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison solide et lumineuse avec de nombreuses possibilités.

Finances

Prix: € 495.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.067,00
Servitude: Non

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1962
État: À rafraîchir
Largeur façade: 10,00 m
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Terrain

Superficie terrain: 515,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Volets: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 30,50 m²
Salle à manger: 10,50 m²
Cuisine: 6,00 m², équipée
Bureau: 12,00 m²
Chambre 1: 13,50 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 16,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Energie

PEB score: 652 kWh/m²/an
PEB code: 20251013-0002756278-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: 3.500 L

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1