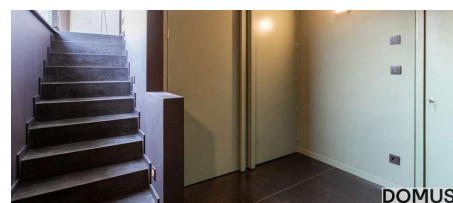
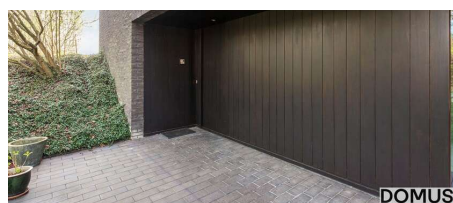


## A louer - Maison unifamiliale

€ 2.300

Broekstraat 55 BA, 1860 Meise

Ref. 7622438 



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 165m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 878m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 65m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 142kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Magnifique maison style loft offrant une combinaison unique de confort moderne et d'atmosphère chaleureuse et conviviale. Grâce à son agencement ouvert et ses grandes fenêtres, vous profiterez d'une sensation d'espace exceptionnelle et d'une luminosité naturelle abondante. La maison est meublée avec goût et fonctionnalité, avec des placards intégrés de haute qualité et une cuisine intégrée entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers modernes. Attenant, un espace bureau intégré offre une vue agréable sur le jardin - idéal pour le télétravail ou les études. De plus, le chauffage au sol assure un confort optimal tout au long de l'année. L'architecture moderne est magnifiquement mise en valeur par des finitions chaleureuses et intemporelles. Situé en pleine campagne, cet appartement vous garantit calme et intimité, avec un parking juste devant la porte. Vous apprécierez également la cave spacieuse et le charmant jardin, parfait pour se détendre. Une maison clé en main où espace, lumière et confort sont les maîtres mots.

## Finances

Prix: € 2.300,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

## Bâtiment

Surface habitable: 165,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: Excellent état

Orientation d'façade: Nord-ouest

## Confort

Meublé: Oui

Accès handicapé: Non

## Energie

PEB score: 142 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB score total: 142 kWh/an

PEB code: 20260415-0003847482-RES-1

PEB classe: B

PEB émissions CO<sub>2</sub>: 5080

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 878,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (500,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 25,50 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, super-équipée

Bureau: 9,50 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 22,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 65,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Non

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: 0

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 0