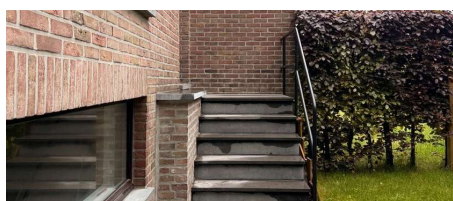


A louer - Maison unifamiliale

€ 1.690

Nieuwelaan 57, 1860
Meise

Ref. 7547469 

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 150m²
Surf. Terrain: 331m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: central

PEB/EPB: 155kwh/m²/j

Description

Vous recherchez une maison clé en main, entièrement rénovée et idéalement située ? Cette charmante maison jumelée bénéficie d'une situation idéale entre le centre de Meise et Wolvertem et allie confort, espace et excellente accessibilité. La maison est proche des grands axes routiers, des transports en commun, des supermarchés et des écoles. Meise, Wolvertem et l'autoroute A12 sont facilement accessibles, ce qui en fait un emplacement extrêmement pratique. Entièrement rénovée en 2024, la maison offre des équipements modernes et un style contemporain et épuré. Agencement de la maison : - Hall d'entrée spacieux - Cuisine neuve entièrement équipée avec coin repas - Pièce de vie chaleureuse et lumineuse - Trois chambres - Salle de bain neuve avec baignoire/douche, WC et lavabo - WC invités séparés - Grand garage avec parking pour deux voitures - Pièce polyvalente (bureau, salle de jeux, atelier) avec branchements pour lave-linge et sèche-linge - Jardin ensoleillé et agréable Cette maison vous offre tout le confort et l'espace dont vous rêvez, dans un emplacement de choix. Idéal pour les familles ou les couples recherchant un logement locatif de qualité avec un bon bilan énergétique.

Finances

Prix: € 1.690,00/mois

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m²

Façades: 3

Rénovation: 2024

État: Excellent état

Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non

Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 155 kWh/m²/an

PEB code: 3.274.200

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium et bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 331,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 20,00 m², super-équipée

Bureau: Oui

Veranda: Non

Chambre 1: 18,50 m²

Chambre 2: 9,50 m²

Chambre 3: 7,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Non

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2