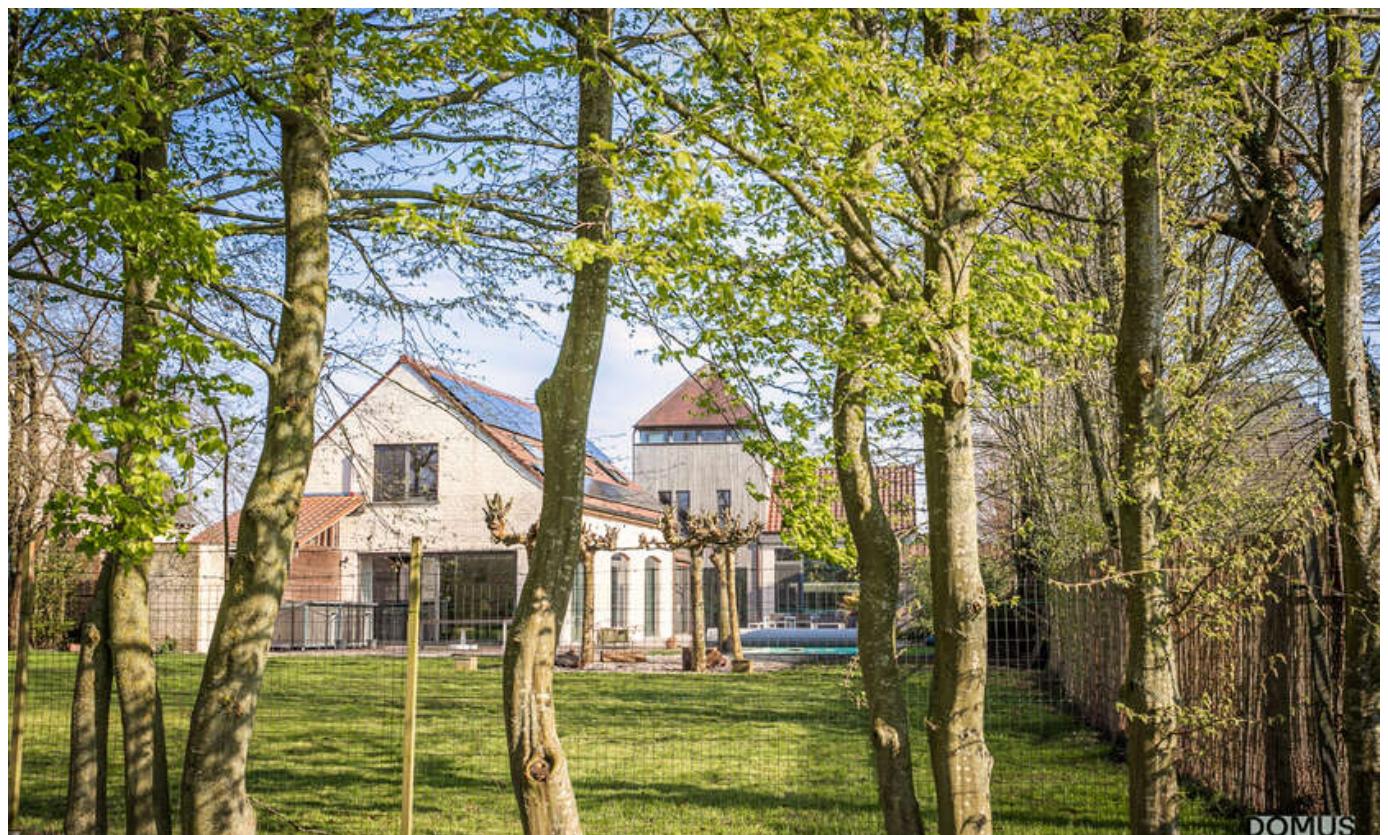


A vendre - Maison de campagne

Grotendries 31, 1861 Wolvertem

€ 1.090.000**Ref. 6837088**

Nombre de chambres: 5

Surf. Hab: 495m²PEB/EPB: 145kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 2995m²

Disponibilité: à l'acte

Surf. terrasse.: 95m²

Quartier: campagne

Description

Située dans le pittoresque hameau de Rossem, au cœur de Meise-Wolvertem, cette maison de campagne d'exception date d'avant 1950. Entièrement rénovée en 2010, elle a su préserver son cachet historique tout en intégrant le confort moderne. La rénovation la plus récente (2023) a permis l'installation de la climatisation dans plusieurs pièces, de panneaux solaires et d'une batterie domestique, rendant cette maison à la fois économique en énergie et respectueuse de l'environnement. Vous profiterez ainsi du meilleur des deux mondes : une architecture de caractère et des équipements modernes. Le vaste séjour est le cœur de la maison. Il offre un espace généreux pour des moments conviviaux en famille et des réceptions élégantes entre amis ou en famille. La cuisine entièrement équipée, avec ses grandes fenêtres, offre une vue imprenable sur la terrasse et le jardin paysager. Cet espace lumineux et accueillant est un véritable paradis pour les cuisiniers amateurs et transforme chaque repas en un moment inoubliable au milieu de la verdure. La maison de campagne dispose de cinq chambres spacieuses, idéales pour les familles nombreuses ou pour recevoir confortablement des invités. Un atout majeur est la chambre située dans la tour de la maison, qui confère un caractère unique et charmant à cette propriété d'exception. À l'extérieur, vous découvrirez un havre de paix : le jardin paysager, soigné avec attention, vous enveloppe de sa beauté naturelle et vous offre une intimité optimale. La piscine extérieure chauffée vous invite à la détente et à la fraîcheur lors des chaudes journées d'été, tandis que la vaste terrasse est idéale pour les repas en plein air ou pour profiter du calme environnant. Cette magnifique maison de campagne à Rossem (Meise-Wolvertem) allie une élégance intemporelle au confort moderne. Pour ceux qui recherchent une expérience de vie unique dans un cadre champêtre verdoyant, cette propriété représente une opportunité rare.

Finances

Prix: € 1.090.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.176,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 495,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1950

Rénovation: 2010

État: Excellent état

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Energie

PEB score: 145 kWh/m²/an

PEB code: 20241027-0003427423-RES-1

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

Terrain

Superficie terrain: 2.995,00 m²

Largeur à la rue: 22,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 32,00 m²

Chambre 2: 33,00 m²

Chambre 3: 15,00 m²

Chambre 4: 17,00 m²

Chambre 5: 35,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 3

Terrasse: 95,00 m²

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 05/11/2024
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: Oui