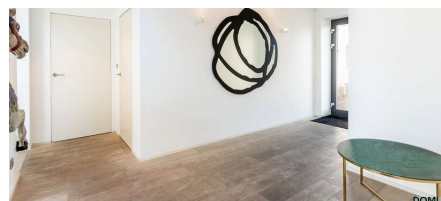


A vendre - Maison de campagne

€ 1.090.000

Grotendries 31, 1860
Meise

Ref. 6837088



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 495m²
Surf. Terrain: 2995m²
Surf. terrasse.: 95m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 145kwh/m²/j

Description

Située dans le pittoresque Rossem, un hameau de Meise-Wolvertem, se trouve cette belle maison de campagne datant d'avant 1950. La maison a été entièrement rénoverée et offre le charme d'un bâtiment historique avec tout le confort moderne. La rénovation comprenait même l'installation de la climatisation (dans plusieurs pièces), de panneaux solaires, d'une batterie domestique, etc., rendant la maison non seulement économe en énergie mais également respectueuse de l'environnement. La maison de campagne dispose d'un espace de vie très spacieux, idéal pour les activités familiales et la réception d'invités. La cuisine entièrement équipée, avec de grandes fenêtres, offre une belle vue sur la terrasse et le jardin. Cet espace vous invite à cuisiner et à profiter de la verdure environnante. La propriété dispose de cinq chambres spacieuses, offrant amplement d'espace pour une grande famille ou des invités. L'une des chambres est située dans la tour de la maison, ajoutant une caractéristique unique et charmante à cette propriété. Le jardin magnifiquement aménagé est une oasis de paix et de beauté. Il y a ici une piscine extérieure chauffée, idéale pour la détente et les loisirs pendant les mois chauds. La terrasse offre un endroit idéal pour dîner en plein air et profiter du cadre serein. Cette maison de campagne à Rossem (Meise-Wolvertem) allie charme historique et luxe moderne et offre une expérience de vie unique dans un cadre magnifique.

Finances

Prix: € 1.090.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.176,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 495,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1950
Rénovation: 2010
État: Excellent état
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui

Energie

PEB score: 145 kWh/m²/an
PEB code: 20241027-0003427423-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

Terrain

Superficie terrain: 2.995,00 m²
Largeur à la rue: 22,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 32,00 m²
Chambre 2: 33,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 17,00 m²
Chambre 5: 35,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 3
Terrasse: 95,00 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
05/11/2024
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui
Parkings intérieur: Oui