

A vendre - Maison de campagne**€ 1.090.000****Grotendries 31, 1860
Meise****Ref. 6837088**

DOMUS



Nombre de chambres: 5

Surf. Hab: 495m²PEB/EPB: 145kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 2995m²

Disponibilité: à l'acte

Surf. terasse.: 95m²

Quartier: campagne

Description

Située dans le pittoresque Rossem, un hameau de Meise-Wolvertem, se trouve cette belle maison de campagne datant d'avant 1950. La maison a été entièrement rénovée et offre le charme d'un bâtiment historique avec tout le confort moderne. La rénovation comprenait même l'installation de la climatisation (dans plusieurs pièces), de panneaux solaires, d'une batterie domestique, etc., rendant la maison non seulement économique en énergie mais également respectueuse de l'environnement. La maison de campagne dispose d'un espace de vie très spacieux, idéal pour les activités familiales et la réception d'invités. La cuisine entièrement équipée, avec de grandes fenêtres, offre une belle vue sur la terrasse et le jardin. Cet espace vous invite à cuisiner et à profiter de la verdure environnante. La propriété dispose de cinq chambres spacieuses, offrant amplement d'espace pour une grande famille ou des invités. L'une des chambres est située dans la tour de la maison, ajoutant une caractéristique unique et charmante à cette propriété. Le jardin magnifiquement aménagé est une oasis de paix et de beauté. Il y a ici une piscine extérieure chauffée, idéale pour la détente et les loisirs pendant les mois chauds. La terrasse offre un endroit idéal pour dîner en plein air et profiter du cadre serein. Cette maison de campagne à Rossem (Meise-Wolvertem) allie charme historique et luxe moderne et offre une expérience de vie unique dans un cadre magnifique.

Finances

Prix: € 1.090.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.176,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 495,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1950

Rénovation: 2010

État: Excellent état

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Energie

PEB score: 145 kWh/m²/an

PEB code: 20241027-0003427423-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

Terrain

Superficie terrain: 2.995,00 m²

Largeur à la rue: 22,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 32,00 m²

Chambre 2: 33,00 m²

Chambre 3: 15,00 m²

Chambre 4: 17,00 m²

Chambre 5: 35,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 3

Terrasse: 95,00 m²

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
05/11/2024
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui
Parkings intérieur: Oui