

**A vendre -
Maison**

€ 685.000

Ref. 7043479



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 305m²
Surf. Terrain: 1147m²
Quartier: central

PEB/EPB: 174kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 685.000,00
Revenu cadastral: € 996,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 305,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1964
Rénovation: 2020
État: Excellent état
Zone principale: 150 m²
Largeur façade: 9,90 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 174 kWh/m²/an
PEB code: 20240131-0003124426-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.147,00 m²
Largeur à la rue: 9,90 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord

Aménagement

Salle de séjour: 15,50 m²
Salle à manger: 23,00 m²
Cuisine: 38,00 m², super-équipée
Chambre 1: 15,50 m²
Chambre 2: 31,50 m²
Chambre 3: 24,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Salle de bain type: Luxe
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 2