

**A vendre -
Maison**

€ 515.000

**August van Doorslaerlaan 41, 1860
Meise**

Ref. 7748793



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 1024m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 828kwh/m²/j

Description

Découvrez cette charmante maison individuelle, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Meise, à deux pas du magnifique jardin botanique. Ici, vous profiterez au quotidien d'une combinaison unique de calme, de verdure et d'une excellente accessibilité.

Récemment rénovée, la maison offre une base idéale pour un aménagement entièrement personnalisé selon vos goûts et vos envies. Son agencement agréable comprend trois chambres spacieuses, un salon lumineux, une cuisine séparée et un espace bureau fonctionnel, parfait pour le télétravail ou vos loisirs.

À l'extérieur, un grand jardin bien exposé vous invite à la détente et à la contemplation. Le quartier est particulièrement calme, et le centre de Meise est accessible à pied. Écoles, commerces, restaurants et autres commodités sont ainsi toujours à proximité.

Caractéristiques principales :

Emplacement recherché à proximité du Jardin botanique de Meise

Maison individuelle (4 façades)

Récemment rénovée, elle n'attend plus que vous pour être entièrement aménagée selon vos goûts
3 chambres

Séjour agréable

Cuisine séparée

Espace bureau fonctionnel

Jardin spacieux et ensoleillé, bénéficiant d'une orientation favorable

Environnement calme et verdoyant à quelques pas du centre de Meise

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de caractère, avec du potentiel et un emplacement exceptionnel. Planifiez votre visite dès aujourd'hui et laissez-vous surprendre par toutes les possibilités offertes par cette propriété.

Finances

Prix: € 515.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1959

État: À rénover

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Est

Energie

PEB score: 828 kWh/m²/an

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.024,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 18,00 m²

Cuisine: 11,00 m²

Bureau: 9,00 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 19,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 10,50 m²

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Non

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
14/06/2025

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 0