

**A vendre - Immeuble commercial**

**€ 425.000**

**Robbrechtsstraat 36, 1780 Wemmel**

**Ref. 6288269**



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 170m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 170m<sup>2</sup>

Quartier: commerce

Type de verre: isol. thermique et acoustique

## Description

Wemmel, charmante commune à facilités proche de Bruxelles, offre un emplacement idéal pour un espace commercial. Cet espace magnifiquement situé à Wemmel est parfait pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement stratégique avec beaucoup de potentiel. L'espace est situé au cœur de Wemmel, dans un emplacement central. La proximité des grands axes routiers et des transports en commun en fait un emplacement attractif pour les entreprises souhaitant servir des clients locaux et internationaux. L'espace commercial offre une surface généreuse répartie sur 2 étages qui convient à diverses activités commerciales. Que vous souhaitiez ouvrir une boutique ou un bureau, cet espace peut être personnalisé selon vos besoins spécifiques. L'aménagement est flexible et offre des possibilités d'espaces ouverts et de sections séparées.

Caractéristiques

- Excellente visibilité : Situé sur une rue passante avec beaucoup de trafic de passage.
- Installations modernes : Équipées de toutes les infrastructures nécessaires aux opérations commerciales modernes.

L'espace commercial de Wemmel offre non seulement un excellent emplacement et des installations, mais également un grand potentiel de croissance et de rendement. Grâce à l'emplacement stratégique et à la polyvalence de l'espace, votre entreprise peut s'épanouir ici et bénéficier de l'environnement dynamique. Vous recherchez un espace commercial qui combine tous les avantages d'un emplacement stratégique avec des équipements modernes et un potentiel de croissance ? Alors cet espace à Wemmel est le choix parfait pour votre entreprise. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite.

## Finances

Prix: € 425.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface: 170,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2022

État: Neuf

Largeur vitrine: 8,00 m

Largeur façade: 15,00 m

## Confort

Air conditioning: Oui

## Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui (2.7)

## Energie

PEB code: 20241023-0003423265-KNR-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Commerce, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 170,00 m<sup>2</sup>

## Aménagement

Cuisine: 3,00 m<sup>2</sup>, kitchenette

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Parkings intérieur: Non