

A vendre - Immeuble à appartements

€ 530.000

Lefrancqstraat 40, 1030 Schaerbeek

Ref. 7699421



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 165m²
Surf. Terrain: 96m²
Surf. terrasse.: 22m²
Quartier: central

PEB/EPB: 384kwh/m²/j

Description

- CONTACTEZ SUREYYA POUR UNE VISITE : 0485/867926 - Situé au 40, rue Lefrancq, cet immeuble locatif comprend deux appartements entièrement équipés, offrant tout le confort moderne. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cour intérieure agréable, idéale pour se détendre. Grâce à son emplacement central, à proximité des commerces, des transports en commun et des grands axes routiers, ce bien représente un excellent investissement avec un fort potentiel locatif.

Finances

Prix: € 530.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 165,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2020
État: Bon état
Zone principale: 71 m²
Largeur façade: 5,38 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non

Energie

PEB score: 384 kWh/m²/an
PEB classe: G
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Plage à proximité: Non

Terrain

Superficie terrain: 96,00 m²
Largeur à la rue: 5,38 m
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m²
Salle à manger: 14,00 m²
Cuisine: 8,00 m²
Veranda: Non
Chambre 1: 13,50 m²
Chambre 2: 15,50 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 5,50 m²
Chambre 5: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 3
Terrasse: 22,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Oui

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0