

A vendre - Immeuble à appartements

€ 550.000

Abdijstraat 120, 2020 Anvers

Ref. 7663635



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 210m²
Surf. Terrain: 140m²
Quartier: commerce

Description

Contactez Sureyya pour une visite : 0485/867926 - Immeuble de rapport idéalement situé rue Abdijstraat (2020 Anvers). Rez-de-chaussée commercial (environ 60 m²) avec atelier (environ 14 m²) et vaste terrasse (environ 30 m²). Aux étages supérieurs : un appartement (environ 55 m²) et un duplex (environ 80 m²). Situé dans une rue commerçante très fréquentée, bénéficiant d'une excellente visibilité. Une opportunité d'investissement intéressante.

Finances

Prix: € 550.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui (60,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 210,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étages: 2

Confort

Ascenseur: Non

Energie

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Commerce, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 140,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²
Salle à manger: 12,00 m²
Cuisine: 20,00 m²
Veranda: Non
Chambre 1: 27,00 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 11/06/2026
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Parkings intérieur: Non