Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Numéro de téléphone: 02 445 57 80 **Email:** info@domusvastgoed.be

A vendre - Fermette

€ 1.150.000

Oude Oppemstraat 7, 1860 Meise

Ref. 7763199









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 420m²
Surf. Terrain: 4840m²
Surf. terasse.: 70m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 851kwh/m²/j

Description

Vous recherchez un lieu de vie unique dans un emplacement exceptionnel ? Cette charmante ferme est une véritable opportunité pour les amoureux de la tranquillité, de l'espace et de la vie à la campagne. Située sur un magnifique terrain de 48 acres et 40 acres, cette propriété bénéficie d'une situation rurale privilégiée, exposée plein sud, avec une vue imprenable sur les champs environnants.

La ferme possède déjà un beau potentiel, mais une rénovation et une modernisation complètes seraient idéales. C'est précisément ce qui permettrait de créer une maison unique, entièrement à votre image. Grâce à son agencement spacieux et à ses nombreuses possibilités, ce projet est idéal pour les passionnés de maisons de caractère, pleines de charme et de potentiel.

Actuellement, la maison comprend 4 chambres et 2 salles de bain, mais tout peut être redécoré et adapté aux besoins des futurs occupants.

De plus, le vaste terrain offre de nombreuses possibilités et rend cette propriété particulièrement intéressante pour les amoureux des chevaux ou pour ceux qui rêvent d'une vie à la campagne, entourés d'espace. Une occasion rare de personnaliser entièrement une ferme de caractère, offrant intimité et un emplacement exceptionnel à Meise, le long d'une magnifique allée de tilleuls.

Une propriété unique dans un cadre exceptionnel : découvrez les possibilités et créez la maison de vos rêves.

Finances

Prix: € 1.150.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 420,00 m²
Façades: 4
Rénovation: 1967
État: À rénover
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 851 kWh/m²/an
PEB code: 3807088-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

Terrain

Superficie terrain: 4.840,00 m²
Jardin: Oui (4.000,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m²
Salle à manger: 22,00 m²
Cuisine: 9,00 m²
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Chambre 1: 10,50 m²
Chambre 2: 10,50 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Chambre 4: 16,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse 2: 70,00 m²
Cave: Non
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 23/04/2024

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 6

Parkings intérieur: 2