DOMUS vastgoed

Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

**Numéro de téléphone:** 02 445 57 80 **Email:** info@domusvastgoed.be

# A vendre - Duplex

**€ 375.000**

**Jan Bogemansstraat 57, 1780 Wemmel**

**Ref. 7706901**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 108m²
Surf. Terrain: 108m²
Surf. terasse.: 8m²
Quartier: central

Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

# Description

11 appartements neufs idéalement situés - TVA à 6 % possible, même pour les investisseurs ! À Styrum, vivez en parfait équilibre entre tranquillité et dynamisme. Cette résidence élégante vous accueille avec un confort contemporain, des finitions haut de gamme et une architecture soignée où le bien-être est au cœur de tout. Les espaces de vie lumineux créent une atmosphère agréable et ouverte, tandis que vous pourrez vous détendre pleinement sur votre terrasse privative ou dans le jardin. Grâce à son emplacement privilégié à Wemmel, tout est à portée de main : commerces à proximité, transports en commun et de nombreuses possibilités de profiter de la nature et de la ville. Le projet est situé le long des rues Limburg Stirumlaan 108-110 et J. Bogemansstraat 57 et comprend 11 appartements uniques de 1, 2 ou 3 chambres, répartis sur trois étages. Chaque appartement dispose d'une terrasse privative et d'un agencement individuel et bien pensé, avec la possibilité d'ajouter un jardin privatif. Styrum incarne un mode de vie durable et de haute qualité, aujourd'hui comme demain – un choix idéal pour ceux qui apprécient le confort, le style et un emplacement central.

---

## Finances

Prix: € 375.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 108,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2026
État: Neuf
Étage: 2
Étages: 3

## Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non

## Energie

Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Géothermie
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 108,00 m²
Jardin: Non

## Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non