

A louer - Duplex

€ 2.100

De Limburg Stirumlaan 73, 1780 Wemmel

Ref. 7622430



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 180m²

Quartier: central

PEB/EPB: 168kwh/m²/j

Description

Situé en plein cœur de Wemmel, ce duplex exclusif d'environ 180 m² occupe les étages supérieurs d'un petit immeuble. Il offre deux chambres exceptionnellement spacieuses avec possibilité de dressing, deux salles de bains élégantes et une cuisine design entièrement équipée, récemment rénovée. Profitez de deux terrasses exposées sud-ouest et d'une vue apaisante sur la verdure, avec accès au jardin commun. Conçu avec un souci du confort et de l'espace, cet appartement comprend également un grand garage souterrain fermé pour deux voitures. Une combinaison unique de luxe, de luminosité et d'emplacement privilégié, avec un accès facile à Bruxelles.

Finances

Prix: € 2.100,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 100,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²

Façades: 2

Rénovation: 2026

État: Excellent état

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 168 kWh/m²/an

PEB code: 20260424-0003851283-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 16,00 m², super-équipée

Bureau: 30,00 m²

Chambre 1: 26,00 m²

Chambre 2: 40,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: 2

