DOMUS vastgoed

Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Numéro de téléphone: 02 445 57 80 **Email:** info@domusvastgoed.be

A vendre - Bungalow

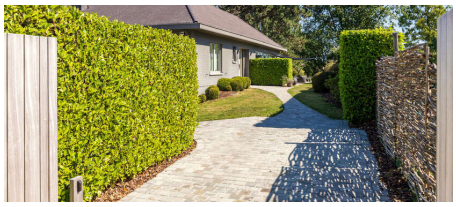
€ 875.000

Bruinborrelaan 31, 1860 Meise

Ref. 7805899









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 275m²
Surf. Terrain: 1098m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 605kwh/m²/j

Description

Cette charmante villa de plain-pied, idéalement située dans un quartier résidentiel calme de Meise, allie un agencement pratique à des espaces de vie agréables. Son architecture de plain-pied offre un confort de vie exceptionnel.

L'espace de vie lumineux, avec sa cuisine dînatoire Siematic élégante, constitue le cœur de la maison. De grandes fenêtres laissent entrer une agréable lumière naturelle et offrent une belle ouverture sur le jardin parfaitement orienté, qui garantit intimité et espace pour se détendre en toute tranquillité.

La maison dispose de 3 à 4 chambres, ce qui la rend idéale pour une famille ou pour ceux qui souhaitent un bureau supplémentaire, une salle de loisirs ou une chambre d'amis. Elle comprend également de spacieuses caves, parfaites pour du rangement pratique, un atelier ou un espace de stockage.

Un atout majeur est le garage double souterrain, qui peut accueillir deux voitures et offre un confort supplémentaire et un stationnement sécurisé. Grâce à son emplacement privilégié dans un quartier résidentiel recherché de Meise, son agréable jardin, ses espaces de vie généreux et son alliance de confort et de fonctionnalité, cette maison est particulièrement intéressante pour une famille en quête de calme et de tranquillité.

Finances

Prix: € 875.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 3.609,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 275,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1969
Rénovation: 2000
État: Excellent état
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 605 kWh/m²/an
PEB code: 3896985-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Calme, villa
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.098,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 44,00 m²
Cuisine: 25,00 m², super-équipée
Bureau: 13,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 05/07/2026

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: B

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 2

Parkings intérieur: Oui