

## A vendre - Bien exceptionnel

Sur demande

1860  
Meise

Ref. 5756104   




Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 5  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 630m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 18380m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 143kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

# Description

## Finances

Prix: Infos à l'agence  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Revenu cadastral: € 5.848,00  
Servitude: Oui  
Profession libérale possible: Oui (70,00 m<sup>2</sup>)

## Bâtiment

Surface habitable: 630,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1951  
Rénovation: 2023  
État: Excellent état  
Zone principale: 500 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 38,00 m  
Type de toit: Toit en selle  
Orientation d'arrière: Sud-ouest  
Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Meublé: Non  
Portier: Oui  
Alarme: Oui  
Vidéophone: Oui  
Porte blindée: Oui  
Air conditioning: Oui  
Piscine: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

## Energie

PEB score: 143 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20240207-0003134482-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 18.380,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 12,00 m  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 98,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 49,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 25,00 m<sup>2</sup>  
Bureau: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 70,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 21,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 30,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 42,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 5: 31,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 9  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone agricole  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 16

Parkings intérieur: 1