

**A vendre -  
Appartement**

**€ 295.000**

**J.Bogemansstraat 57, 1780 Wemmel**

**Ref. 7706874**



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 64m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 64m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 13m<sup>2</sup>  
Quartier: central

Type de verre: isol. thermique et  
acoustique

## Description

11 appartements neufs idéalement situés - TVA à 6 % possible, même pour les investisseurs ! À Styrum, vivez en parfait équilibre entre tranquillité et dynamisme. Cette résidence élégante vous accueille avec un confort contemporain, des finitions haut de gamme et une architecture soignée où le bien-être est au cœur de tout. Les espaces de vie lumineux créent une atmosphère agréable et ouverte, tandis que vous pourrez vous détendre pleinement sur votre terrasse privative ou dans le jardin. Grâce à son emplacement privilégié à Wemmel, tout est à portée de main : commerces à proximité, transports en commun et de nombreuses possibilités de profiter de la nature et de la ville. Le projet est situé le long des rues Limburg Stirumlaan 108-110 et J. Bogemansstraat 57 et comprend 11 appartements uniques de 1, 2 ou 3 chambres, répartis sur trois étages. Chaque appartement dispose d'une terrasse privative et d'un agencement individuel et bien pensé, avec la possibilité d'ajouter un jardin privatif. Styrum incarne un mode de vie durable et de haute qualité, aujourd'hui comme demain – un choix idéal pour ceux qui apprécient le confort, le style et un emplacement central.

## Finances

Prix: € 295.000,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 64,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2026  
État: Neuf  
Étage: 1  
Étages: 3

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Géothermie  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 64,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non

## Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Terrasse: 13,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non