

A vendre - Appartement

€ 329.000

**Sint-Annalaan 213 B101, 1853 Strombeek-
Bever**

Ref. 7784894



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 74m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: Axe routier

PEB/EPB: 95kwh/m²/j

Description

Découvrez cet appartement récent (environ 2014) qui allie confort moderne, agencement pratique et finitions de qualité. La pièce de vie lumineuse, avec sa cuisine ouverte, est le cœur de l'appartement et offre un cadre de vie agréable. L'appartement comprend également deux chambres spacieuses, une salle de bains, une buanderie fonctionnelle et deux terrasses où vous pourrez vous détendre au calme. Parmi les autres atouts, citons la place de parking en sous-sol (achat obligatoire à 20 000 €) et la cave privative, qui offrent un confort et un espace de rangement supplémentaires. Grâce à sa construction récente, vous bénéficiez également d'un logement écoénergétique, d'équipements modernes et de faibles charges. Une opportunité idéale pour y vivre ou pour investir !

Finances

Prix: € 329.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 74,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2014
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 3
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 95 kWh/m²/an
PEB code: 20230117-0002782241-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Axe routier, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 21,00 m²
Cuisine: 11,50 m², super-équipée
Chambre 1: 11,50 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1