

Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Numéro de téléphone: 02 445 57 80 **Email:** info@domusvastgoed.be

# A vendre -**Appartement**

€ 350.000

Blaasveldstraat , 2830 Tisselt

Ref. 6297600









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 102m<sup>2</sup> Surf. terasse.: 13m<sup>2</sup> Quartier: central

Tyoe de verre: isol. thermique et

acoustique

## **Description**

\* Livraison prévue septembre 2026 !\* / \*\*Possibilité d'achat à 6% de TVA (sur la valeur de construction)\*\* - Dans cette résidence neuve BEN (Presque Neutre en Énergie), appelée Riva, vous ferez l'expérience de l'équilibre parfait entre vie tranquille et vie active. Les appartements vous accueillent avec tout le confort moderne. L'objectif est ici d'offrir une qualité de vie élevée aux résidents : une vie élégante dans un environnement calme et verdoyant. Derrière sa façade intemporelle brillent 14 appartements uniques de 1, 2 ou 3 chambres, chacun avec sa propre terrasse, répartis sur 3 étages. Chaque appartement dispose d'un aménagement indépendant, avec ou sans jardin privatif. De cette façon, en tant que résident, vous pouvez utiliser de manière optimale tout l'espace et la lumière. Riva est situé très centralement dans le centre de Tisselt, une sous-commune de Willebroek, à proximité immédiate du Brielenbrug et de l'église. Mais aussi à proximité des écoles, commerces, transports en commun, infrastructures sportives, ... et à proximité de l'axe Bruxelles-Anvers (A12). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

#### **Finances**

Prix: € 350.000,00 Sous régime TVA: Oui Disponible: à la livraison

Servitude: Non

### **Bâtiment**

Surface habitable: 102,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2025

État: Vente sur plan

Étage: 1 Étages: 2

Orientation d'façade: Nord-est

#### **Confort**

Vidéophone: Oui Ascenseur: Oui

### **Energie**

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Géothermie

Chauffage: Individuel

### Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui Centre sportif à proximité: Oui

#### **Terrain**

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-est

### **Aménagement**

Salle de séjour: 45,49 m² Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 13,90 m<sup>2</sup> Chambre 2: 10,31 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 5,17 m<sup>2</sup> Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 13,00 m<sup>2</sup> Buanderie: Oui

### **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

#### **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué Droit de préemption: Non communiqué Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: B P-score: B

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non