

Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Numéro de téléphone: 02 445 57 80 Email: info@domusvastgoed.be

# A vendre - Appartement

€ 375.000

Kleine Wouwer 27 B8, 1860

Ref. 6015397









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m² Surf. terasse.: 9m² Quartier: résidentiel PEB/EPB: 146kwh/m²/j

## **Description**

Découvrez ce magnifique appartement au dernier étage (4e), situé dans un quartier calme et verdoyant de Meise. Grâce à sa position dominante, vous profiterez d'une vue panoramique imprenable et d'une luminosité exceptionnelle dans toutes les pièces. L'appartement comprend un séjour spacieux et lumineux grâce à ses grandes fenêtres, une cuisine entièrement équipée, deux chambres confortables et une salle de bains moderne avec douche à l'italienne. Tout a été pensé avec soin pour un confort optimal. Caractéristiques supplémentaires : - Un très grand garage sécurisé est inclus dans le prix. - Espace de rangement privatif au sous-sol. - Ascenseur disponible. - Immeuble impeccablement entretenu, offrant une ambiance résidentielle paisible. Un appartement idéal pour ceux qui apprécient l'espace, la luminosité et les vues imprenables - disponible immédiatement ! Un atout supplémentaire : son PEB est classe B !

### **Finances**

Prix: € 375.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.036,00 Charges commune: € 150,00/mois

Servitude: Non

### **Bâtiment**

Surface habitable: 90,00 m<sup>2</sup>

Facades: 2

Année de construction: 1974

Rénovation: 2008 État: Excellent état

Étage: 4 Étages: 4

Zone principale: 95 m<sup>2</sup> Largeur façade: 8,20 m

Orientation d'façade: Sud-ouest

#### **Confort**

Meublé: Non

Accès handicapé: Non Vidéophone: Oui Ascenseur: Oui

### **Energie**

PEB score: 146 kWh/m²/an PEB code: 2457618-RES-2

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

### Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui Centre sportif à proximité: Oui

#### **Terrain**

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## **Aménagement**

Salle de séjour: 36,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,50 m², super-équipée

Chambre 1: 14,50 m<sup>2</sup> Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 6,00 m<sup>2</sup> Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 8,50 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

### **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

### **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non communiqué Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings intérieur: 1