

## A vendre - Appartement

**Vendu**

Brusselsesteenweg 93, 1860  
Meise

Ref. 4056738   




Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 340m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 50m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 86kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 498.000,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à l'acte  
Servitude: Non  
Précompte immobilier: € 1.225,00

## Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2018  
État: Neuf  
Zone principale: 140 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 87 kWh/m<sup>2</sup>/an  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme  
École à proximité: 150m  
Commerces à proximité: 150m  
Transports publics à proximité: 250m  
Autoroute à proximité: 500m  
Centre sportif à proximité: 50m

## Terrain

Superficie terrain: 340,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui (200,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, super-équipée  
Bureau: 6,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 18,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Luxe  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 3  
Terrasse: 50,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1