Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Numéro de téléphone: 02 445 57 80 **Email:** info@domusvastgoed.be

A vendre - Appartement

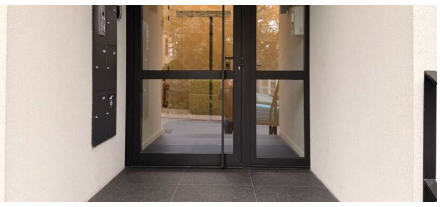
€ 475.000

Bonekruidlaan 72 B1.2, 1020 Laeken

Ref. 5706748









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 119m²
Surf. terasse.: 15m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 116kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

Description

Superbe appartement aux finitions luxueuses, situé dans un quartier calme et résidentiel de Laeken. À deux pas de l'École européenne et de l'entrée de la capitale, il est également proche des principaux axes routiers et des transports en commun. Cet appartement comprend un séjour lumineux et une cuisine ouverte. Il comprend également deux chambres spacieuses, dont une avec terrasse, et une salle de bains avec baignoire et douche. L'appartement est situé dans un petit immeuble. Une spacieuse cave privative est également incluse.

Finances

Prix: € 475.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 119,00 m²
Année de construction: 2018
Rénovation: 2018
État: Neuf
Étage: 1
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 116 kWh/m²/an
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Chauffage au sol
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Calme, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 16,50 m², super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 15,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non