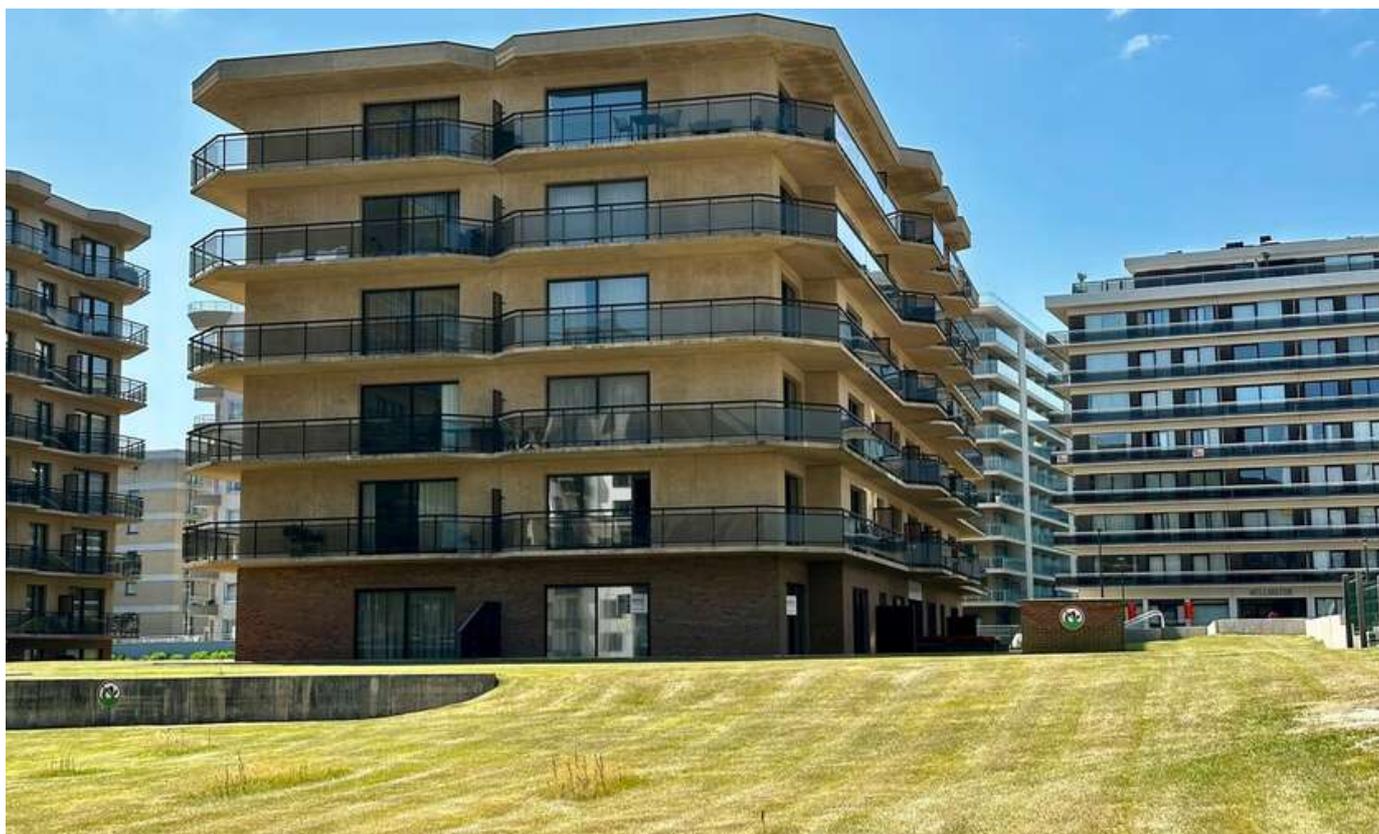


**A vendre -  
Appartement**

**€ 295.000**

**Hendrik Conscielaan 8 BG002, 8660 La Panne**

**Ref. 7011505**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 84m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 84m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 60m<sup>2</sup>  
Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 482kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

## Appartement lumineux au rez-de-chaussée avec vue sur jardin à De Panne - à 50 mètres de la plage

Situé à un emplacement exceptionnel sur l'Esplanade Léopold I à La Panne, à seulement 50 mètres de la plage et de la digue, cet appartement au rez-de-chaussée de 84 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et reposant. Il se compose de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire, ainsi que d'une cuisine ouverte donnant sur la salle à manger et le salon. De grandes baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle et offrent une vue dégagée sur le jardin verdoyant et la spacieuse esplanade.

Bien que l'appartement nécessite un rafraîchissement, il constitue la base idéale pour une résidence secondaire confortable à la mer. Le calme des environs, allié à la situation centrale, en fait un lieu unique pour se ressourcer.

Deux emplacements de parking et une cave de 2 m<sup>2</sup> complètent ce bien, à acquérir obligatoirement avec l'appartement pour un montant total de 50.000 euros.

Une opportunité rare de devenir propriétaire d'un appartement lumineux à un emplacement privilégié, à deux pas de la mer.

## Finances

Prix: € 295.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 84,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Étages: 5

Zone principale: 84 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 482 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20250710-0003644283-RES-2

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Plage à pied

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Plage à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 84,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Non

## Aménagement

Cuisine: Oui

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 6,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 60,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **Parking**

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui