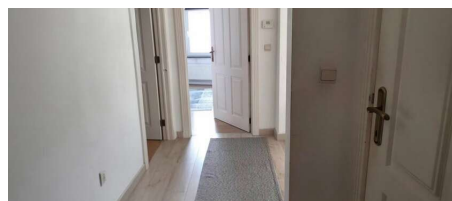
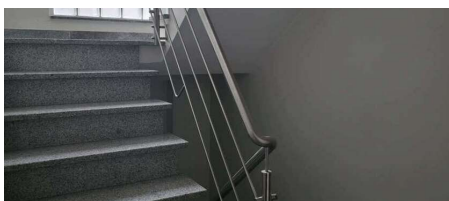


**A vendre -
Appartement**

€ 245.000

Vliegpleinstraat 64 B1, 1140 Evere

Ref. 7627279



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 60m²

Quartier: central

PEB/EPB: 214kwh/m²/j

Description

-Appelez Sureyya au 0485/867926 pour une visite- Découvrez ce charmant appartement à vendre au cœur d'Evere, idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités. L'appartement comprend deux chambres confortables et une salle de bains en excellent état. La pièce de vie lumineuse, véritable cœur de l'appartement, bénéficie d'une agréable lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Attenante, une cuisine fonctionnelle contribue parfaitement au confort du quotidien. Grâce à son emplacement central, cet appartement allie calme et praticité. Idéal pour un premier achat, un couple ou un investissement. Une excellente opportunité dans un quartier recherché - à visiter absolument !

Finances

Prix: € 245.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Charges commune: € 187,50/mois

Bâtiment

Surface habitable: 60,00 m²
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 2

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 214 kWh/m²/an
PEB score total: 214 kWh/an
PEB code: 20251211-0000737297-01-7
PEB classe: E
PEB émissions CO2: 214
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 22,50 m²
Cuisine: 5,50 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non