

**A vendre -
Appartement**

€ 345.000

Avenue Henry Dunant 17 B6.2, 1140 Evere

Ref. 7617581



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 110m²
Surf. Terrain: 110m²
Quartier: central

PEB/EPB: 231kwh/m²/j

Description

Découvrez ce charmant appartement situé à Evere, bénéficiant d'un emplacement extrêmement pratique, à proximité des transports en commun et de toutes les commodités. Situé au 6ème étage d'un immeuble solide et bien entretenu (8 étages), il offre une vue dégagée et agréable, baignée de lumière naturelle et créant une agréable sensation d'espace. L'appartement comprend deux chambres spacieuses, un dressing et une salle de bains avec douche séparée, pour un confort optimal. Un espace de rangement privatif au sous-sol est également à votre disposition. Une excellente opportunité pour toute personne recherchant un appartement confortable et bien situé !

Finances

Prix: € 345.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Servitude: Non
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²
Façades: 2
État: Excellent état
Étage: 6
Étages: 8

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 231 kWh/m²/an
PEB code: 20260416-Test
PEB classe: E
PEB émissions CO2: 231
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 110,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 7,50 m², équipée
Chambre 1: 24,00 m²
Chambre 2: 12,50 m²
Salle de bain habitable: 6,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0