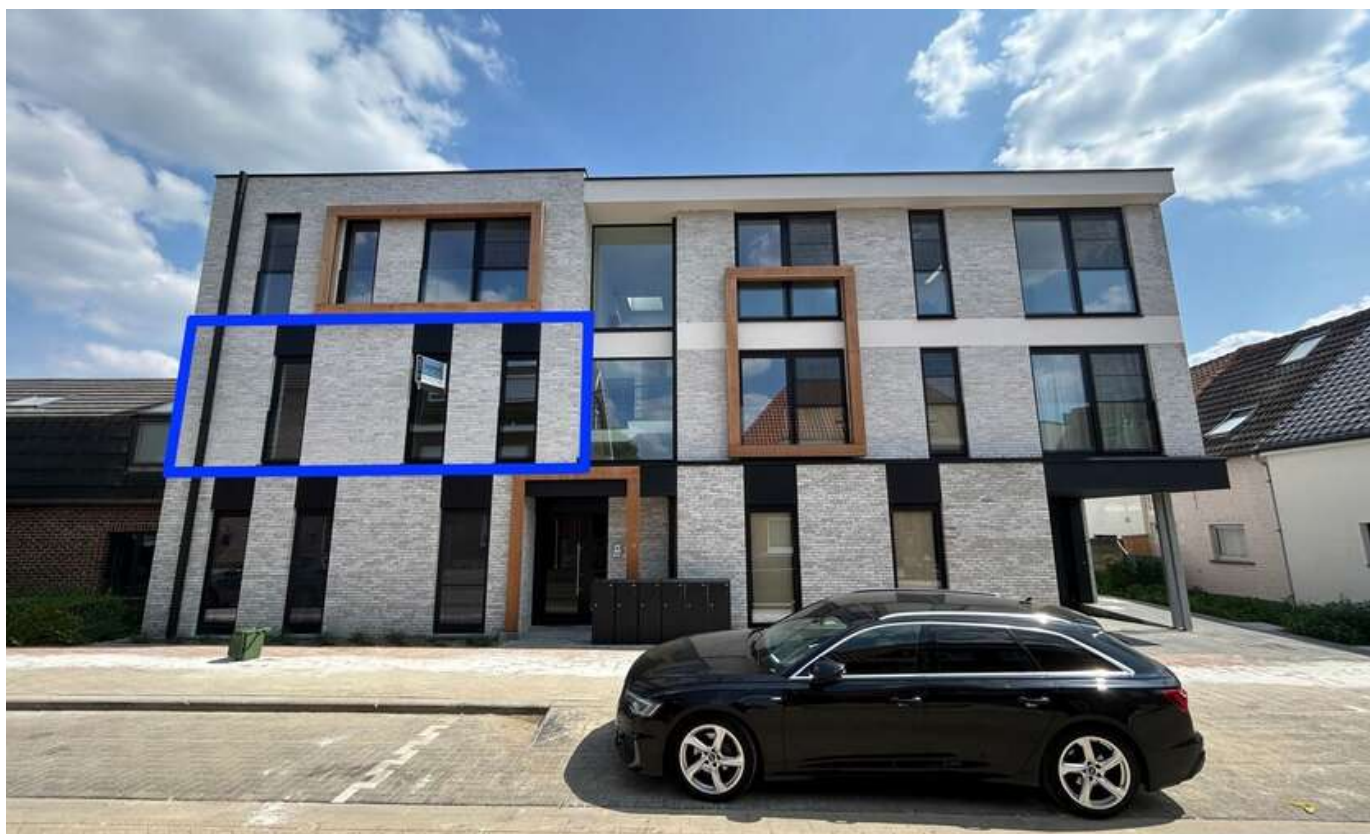


A louer - Appartement

€ 1.350

**Baptist de Donderstraat 13 B1.1, 1860
Meise**

Ref. 6807250



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 96m²
Surf. terrasse.: 19m²
Quartier: central

Type de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Ce bel appartement neuf au cœur de Meise offre une opportunité unique de profiter d'une vie moderne dans un environnement animé. Avec des espaces soigneusement conçus et des finitions de haute qualité, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent le confort et le style. (Disponible à partir du 1/08/2026 !!)

Disposition et fonctionnalités :

- **Chambres** : L'appartement dispose de deux chambres qui reçoivent beaucoup de lumière naturelle.
- **Terrasse** : Une terrasse très accueillante avec une orientation sud, parfaite pour se détendre et profiter du soleil.
- **Espace de vie** : Un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers intégrés modernes. L'agencement ouvert crée un environnement de vie confortable et fonctionnel.
- **Stockage** : Une salle de stockage séparée offre un grand espace de rangement pour tous vos effets personnels et fournitures ménagères.
- **Garage de stationnement** : Un garage de stationnement souterrain offre la sécurité et la commodité nécessaires, avec suffisamment d'espace pour votre véhicule.

Emplacement:

L'emplacement de l'appartement est idéal, au centre de Meise. Vous trouverez des commerces, des restaurants, des écoles et d'autres commodités à distance de marche. De plus, la région offre de nombreuses possibilités de loisirs et d'espaces verts où vous pourrez profiter de la nature et des activités de plein air.

Conclusion:

Cet appartement neuf allie le luxe moderne à un emplacement stratégique dans le centre de Meise. Avec deux chambres, une terrasse spacieuse, un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, un débarras séparé et un parking souterrain, il offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et élégante.

Finances

Prix: € 1.350,00/mois
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 01 Août 2026
Charges commune: € 100,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 96,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2025
État: Neuf
Étage: 1
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB classe: Ap

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 31,50 m²
Cuisine: 7,50 m², super-équipée
Chambre 1: 15,50 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 19,25 m²

Techniques

Électricité: Oui

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A