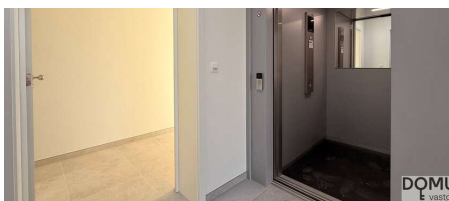
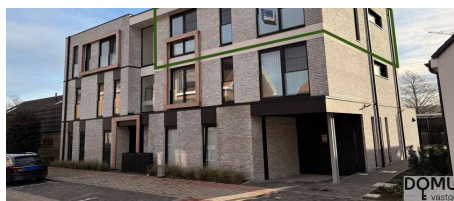


## A louer - Appartement

€ 1.400

Baptist de Donderstraat 13 B6, 1860  
Meise

Ref. 7300147 



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 115m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 22m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: -5kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: isol. thermique et  
acoustique

## Description

Cet appartement écoénergétique se situe au dernier étage (deuxième) d'un petit immeuble calme, en plein cœur de Meise. Grâce à une excellente isolation et un chauffage géothermique moderne, vous bénéficierez d'une consommation énergétique remarquablement basse, vous assurant un confort optimal et un cadre de vie durable toute l'année. • Deux chambres confortables offrent espace et tranquillité. • La terrasse ensoleillée, exposée plein sud et spacieuse, est un lieu idéal pour se détendre. • La pièce de vie ouverte, avec sa cuisine moderne, est entièrement équipée. • La climatisation et les stores électriques vous offrent un confort supplémentaire, été comme hiver. • Vous profiterez d'un garage privatif fermé, d'une cave séparée pour du rangement supplémentaire, ainsi que d'un local à vélos. Cet appartement allie des finitions haut de gamme, des technologies écoénergétiques et un emplacement paisible, idéal pour ceux qui recherchent le luxe et le développement durable dans le cadre verdoyant et paisible de Meise.

### Finances

Prix: € 1.400,00/mois  
Disponible: Immédiatement  
Charges commune: € 100,00/mois

### Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m²  
Façades: 2  
Année de construction: 2025  
État: Neuf  
Étage: 2  
Étages: 2  
Orientation d'façade: Nord

### Confort

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Air conditioning: Oui

### Energie

PEB score: -5 kWh/m²/an  
PEB code: 23050-G-OMV\_2021188010/EP19534/A001/D01/SD010  
PEB classe: Ap  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Géothermie  
Chauffage: Individuel

### Localisation géographique

Environnement: Calme, central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

### Terrain

Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Sud

### Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m²  
Salle à manger: 15,50 m²  
Cuisine: 10,75 m², super-équipée  
Chambre 1: 15,75 m²  
Chambre 2: 11,52 m²  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 2  
Terrasse: 21,50 m²  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

### Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

### Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

## **Parking**

Garage: 1

Parkings intérieur: 1