

**A louer -
Appartement****€ 1.400****Baptist de Donderstraat 13 B6, 1860
Meise****Ref. 7300147**

Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 115m²PEB/EPB: -5kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terrasse.: 22m²

Tyoe de verre: isol. thermique et

Garages: 1

Quartier: calme

acoustique

Disponibilité: immédiatement

Description

Cet appartement écoénergétique se situe au dernier étage (deuxième) d'un petit immeuble calme, en plein cœur de Meise. Grâce à une excellente isolation et un chauffage géothermique moderne, vous bénéficieriez d'une consommation énergétique remarquablement basse, vous assurant un confort optimal et un cadre de vie durable toute l'année. • Deux chambres confortables offrent espace et tranquillité. • La terrasse ensoleillée, exposée plein sud et spacieuse, est un lieu idéal pour se détendre. • La pièce de vie ouverte, avec sa cuisine moderne, est entièrement équipée. • La climatisation et les stores électriques vous offrent un confort supplémentaire, été comme hiver. • Vous profiterez d'un garage privatif fermé, d'une cave séparée pour du rangement supplémentaire, ainsi que d'un local à vélos. Cet appartement allie des finitions haut de gamme, des technologies écoénergétiques et un emplacement paisible, idéal pour ceux qui recherchent le luxe et le développement durable dans le cadre verdoyant et paisible de Meise.

Finances

Prix: € 1.400,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 100,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2025

État: Neuf

Étage: 2

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: -5 kWh/m²/an

PEB code: 23050-G-

OMV_2021188010/EP19534/A001/D01/SD010

PEB classe: Ap

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Géothermie

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Calme, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m²

Salle à manger: 15,50 m²

Cuisine: 10,75 m², super-équipée

Chambre 1: 15,75 m²

Chambre 2: 11,52 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Terrasse: 21,50 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1