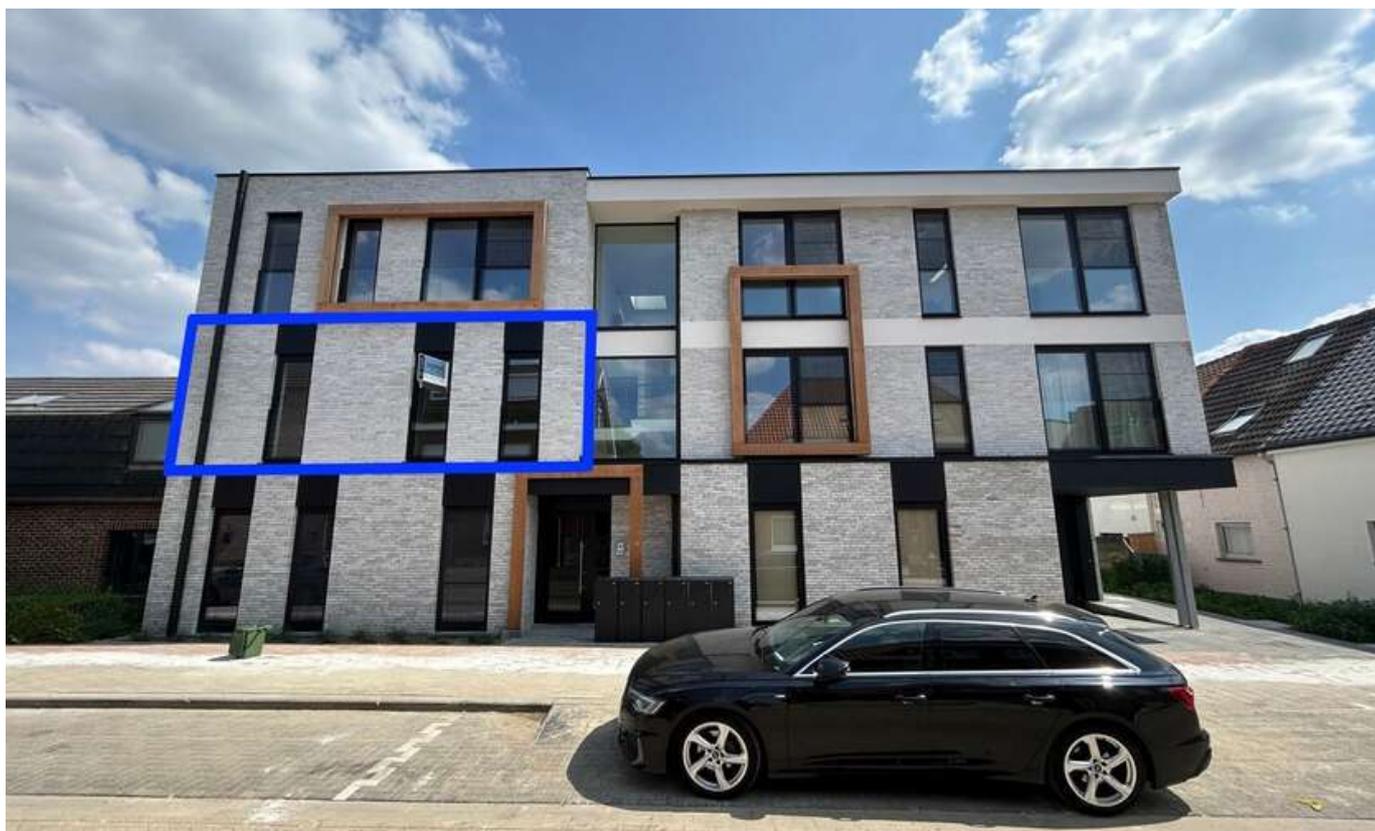


## A louer - Appartement

€ 1.300

Baptist de Donderstraat 13 B1.1, 1860  
Meise

Ref. 6807250 



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 96m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 19m<sup>2</sup>  
Quartier: central

Type de verre: isol. thermique et  
acoustique

## Description

Ce bel appartement neuf au cœur de Meise offre une opportunité unique de profiter d'une vie moderne dans un environnement animé. Avec des espaces soigneusement conçus et des finitions de haute qualité, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent le confort et le style. -Disposition et fonctionnalités : • Chambres : L'appartement dispose de deux chambres qui reçoivent beaucoup de lumière naturelle. • Terrasse : Une terrasse très accueillante avec une orientation sud, parfaite pour se détendre et profiter du soleil. • Espace de vie : Un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers intégrés modernes. L'agencement ouvert crée un environnement de vie confortable et fonctionnel. • Stockage : Une salle de stockage séparée offre un grand espace de rangement pour tous vos effets personnels et fournitures ménagères. • Garage de stationnement : Un garage de stationnement souterrain offre la sécurité et la commodité nécessaires, avec suffisamment d'espace pour votre véhicule. -Emplacement: L'emplacement de l'appartement est idéal, au centre de Meise. Vous trouverez des commerces, des restaurants, des écoles et d'autres commodités à distance de marche. De plus, la région offre de nombreuses possibilités de loisirs et d'espaces verts où vous pourrez profiter de la nature et des activités de plein air. -Conclusion: Cet appartement neuf allie le luxe moderne à un emplacement stratégique dans le centre de Meise. Avec deux chambres, une terrasse spacieuse, un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, un débarras séparé et un parking souterrain, il offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et élégante.

## Finances

Prix: € 1.300,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 100,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

## Bâtiment

Surface habitable: 96,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2025

État: Neuf

Étage: 1

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord

## Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB classe: Ap

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 31,50 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,50 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 15,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 19,25 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A