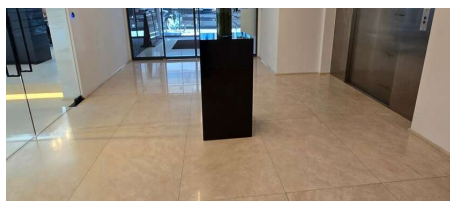


## A louer - Appartement

**€ 1.200**

**Koningsstraat 97 B4, 1000 Bruxelles**

**Ref. 7777688**



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 70m<sup>2</sup>  
Quartier: central

## Description

- CONTACTEZ SUREYYA POUR UNE VISITE : 0485/867926 - Découvrez ce charmant et lumineux appartement de 70 m², idéalement situé rue Koningstraat, en plein cœur du quartier animé de Bruxelles. Situé au 6ème étage d'un immeuble sécurisé et bien entretenu, cet appartement offre un espace de vie confortable avec une chambre spacieuse, une disposition pratique et une belle luminosité naturelle. Il comprend également un garage souterrain et une cave privative, pour un confort et un espace de rangement supplémentaires. Grâce à son emplacement central, commerces, restaurants, transports en commun et toutes les commodités sont accessibles à pied. Idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement au cœur de la capitale.

### Finances

Prix: € 1.200,00/mois  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Charges commune: € 300,00/mois  
Garantie de loyer: 2 mois

### Bâtiment

Surface habitable: 70,00 m²  
Façades: 2  
État: Excellent état  
Étage: 6

### Confort

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui

### Energie

PEB classe: C  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Chauffage au sol  
Chauffage: Individuel

### Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

### Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²  
Cuisine: 6,00 m²  
Chambre 1: 14,00 m²  
Toilettes: 1  
Cave: Oui

### Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

### Urbanisme

G-score: A  
P-score: A

### Parking

Parkings intérieur: 1